

Regulamento de Explotación da Mariña Deportiva de Bouzas

Ano 2019



COFRADIA DE PESCADORES
SAN FRANCISCO

CAPÍTULO PRIMEIRO. DISPOSICIÓN XERAIS: OBXECTO, VIXENCIA E ALCANCE.

- Artigo 1. Obxecto.
- Artigo 2. Vixencia.
- Artigo 3. Ámbito Subxectivo.
- Artigo 4. Limitacións.

CAPÍTULO SEGUNDO. ADMINISTRACIÓN, DIRECCIÓN E INSPECCIÓN DO PORTO.

- Artigo 5. Administración do Porto.
- Artigo 6. Director do Porto.
- Artigo 7. Inspección a cargo da Autoridade Portuaria de Vigo.

CAPÍTULO TERCEIRO. USO DAS INSTALACIÓNS PORTUARIAS E PRESTACIÓN DE SERVIZOS.

- Artigo 8. Utilización das Instalacións Portuarias en xeral.
- Artigo 9. Zonas De Uso Común e de Acceso Reservado.
- Artigo 10. Prohibicións Xerais.
- Artigo 11. Prestación e Suspensión de Servizos.
- Artigo 12. Prohibición de entrada ou Esixencia de saída inmediata do porto.
- Artigo 13. Auxilio da Autoridade Portuaria.
- Artigo 14. Embarcacións e obxectos abandonados.

CAPÍTULO CUARTO. TIPOLOXÍA E RÉXIME XURÍDICO DOS AMARRES.

- Artigo 15. Clasificación e Tipoloxía dos Amarres.

Sección 1ª. Réxime Xurídico Dos Amarres reservados.

- Artigo 16. Contratos de Cesión de uso preferente. Contrato de Amarre.
- Artigo 17. Duración Máxima.
- Artigo 18. Facultades do Cesionario/a.
- Artigo 19. Autorizacións temporais a terceiros.
- Artigo 20. Cesión Temporal a Terceiros.
- Artigo 21. Transmisión a terceiros: Cesión de Contrato.
- Artigo 22. Transmisión Mortis Causa.
- Artigo 23. Causas de Resolución.
- Artigo 24. Causas de Extinción.

Sección 2ª. Amarres Públicos

- Artigo 25. Amarres en Aluguer para embarcacións en Tránsito.
- Artigo 26. Duración.
- Artigo 27. Facultades.
- Artigo 28. Solicitude de Servizo.
- Artigo 29. Prohibición de Subarrendo.
- Artigo 30. Resolución e Extinción do Contrato.

Sección 3ª. Normas Comúns ás seccións anteriores.

- Artigo 31. Identificación de Embarcacións.
- Artigo 32. Asignación e utilización dos Postos de amarre.
- Artigo 33. Conservación e mantemento das embarcacións.
- Artigo 34. Prohibicións.
- Artigo 35. Obrigacións dos usuarios/as dos amarres.

Sección 4ª. Libro Rexistro de Postos de Amarre, Usuarios e Embarcacións

- Artigo 36. Inscripción Obrigatoria.
- Artigo 37. Actos e Contratos inscribibles.
- Artigo 38. Tracto Sucesivo.
- Artigo 39. Contido de cada inscrición.
- Artigo 40. Cancelación da Inscripción.
- Artigo 41. Denegación da inscrición.

CAPÍTULO QUINTO. DAS TARIFAS MÁXIMAS, REGLAS DE APLICACIÓN E REVISIÓN

- Artigo 42. Tarifas Máximas.
- Artigo 43. Definicións.

Sección 1ª. Tarifas máximas por Servizos Comúns

- Artigo 44. Suxeitos Obrigados ao Pago.
- Artigo 45. Sistema de cálculo e Contía Máxima.
- Artigo 46. Coeficiente redutor.
- Artigo 47. Pago das tarifas por servizos comúns.

Sección 2ª. Tarifas Máximas por cesión de uso e prestación individual de servizos de postos de amarre reservados.

- Artigo 48. Suxeitos Obrigados ao Pago.
- Artigo 49. Sistema de Cálculo e Contía Máxima.
- Artigo 50. Imposto sobre o Valor Engadido.
- Artigo 51. Deveno e pago.

Sección 3ª. Tarifas máximas por arrendamento de amarres para embarcacións en tránsito.

- Artigo 52. Suxeitos Obrigados ao Pago.
- Artigo 53. Sistema de Cálculo, Contía Máxima diaria e Tarifa Máxima total.
- Artigo 54. Imposto Sobre o Valor Engadido.
- Artigo 55. Pago das tarifas.
- Artigo 56. Exención.

Sección 4ª. Normas comúns ás seccións anteriores.

- Artigo 57. Revisión de Tarifas.
- Artigo 58. Atraso no pago.

CAPÍTULO SEXTO. RESPONSABILIDADE POR DANOS

Artigo 59. Norma Xeral.

Artigo 60. Responsabilidade Solidaria. Supostos.

Artigo 61. Seguros.

Artigo 62. Danos ás Instalacións do Porto.

Artigo 63. Caso Fortuíto e Forza Maior.

ANEXO I.

PLANO DE DISTRIBUCIÓN DE ZONAS DE AMARRE.

ANEXO II.

TARIFAS MÁXIMAS POR SERVIZOS COMÚNS (TMSC)

ANEXO III.

TARIFAS MÁXIMAS POR SERVIZOS COMÚNS APLICANDO O COEFICIENTE REDUTOR PREVISTO NO ARTIGO 46 DO REGULAMENTO.

ANEXO IV.

TARIFAS MÁXIMAS POR CESIÓN DE USO E PRESTACIÓN INDIVIDUAL DE SERVIZOS.

ANEXO IV.

CONTÍAS MÁXIMAS DIARIAS POR ARRENDAMENTO DE AMARRES PARA EMBARCACIÓNS EN TRÁNSITO.

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

I. O 28 de xullo de 2.014, a Autoridade Portuaria de Vigo concedeu á Confraría de Pescadores San Francisco de Vigo unha concesión administrativa para ocupar unha superficie de dominio público portuario de 4.329 m² de lámina de auga, na zona portuaria de Bouzas e con destino á instalación de pantaláns flotantes, por un prazo de vinte anos, a contar desde o 1 de abril de 2.014 e sen prexuízo da eventual prórroga por cinco anos máis, que poida outorgar no seu día a Autoridade Portuaria.

Con esta nova Concesión poñíase fin ao réxime das autorizacións administrativas outorgadas sucesivamente desde o ano 2.002 e por períodos trienais, a última das cales, de 9 de marzo de 2.011, estendeu a súa vixencia ata a mesma data do ano 2.014, na que quedou sen efecto.

Aínda cando a dualidade <<Autorización – Concesión>> está sometida, na actualidade, a un profundo proceso de revisión por parte da doutrina científica e da xurisprudencia, o certo é que a propia elección do título concesional por un período de vinte anos (e non a simple autorización administrativa por un período trienal, como se viña facendo ata o momento) denota a intención da Administración (titular do Dominio Público), de someter a revisión e condicionar, con máis cargas e limitacións, o réxime de organización, funcionamento e explotación do Porto que viña aplicándose ao amparo das autorizacións administrativas previas. Xa que logo, aínda cando a Confraría de Pescadores San Francisco de Vigo viña explotando, con anterioridade á Concesión vixente, as instalacións do recinto portuario de Bouzas, o novo título concesional impón unha serie de cargas, limitacións, prohibicións e condicionantes que resultan incompatibles co réxime de explotación vixente ao amparo das autorizacións previas e obrigan a unha nova regulación da organización e funcionamento do porto.

Iso é así, entre outros motivos, porque o propio título concesional establece unha definición dos servizos que debe prestar a Confraría. Ao mesmo tempo impón a clasificación dos distintos amarres e unhas notas condicionantes do seu réxime xurídico, circunstancia que, á súa vez, obriga a unha nova ordenación do porto e distribución das prazas de amarre. Ademais, somete a revisión as taxas por ocupación do dominio público e por actividade que debe abonar a Confraría e, finalmente, o título concesional obriga á Confraría a elaborar as regras de explotación do porto e a definir as tarifas máximas esixibles aos usuarios como contraprestación aos servizos prestados, así como as súas regras de aplicación e revisión.

II. A necesidade deste Regulamento deriva, xa que logo, do propio título concesional cuxa cláusula 12.1, establece que *“a explotación da instalación rexerese polo presente título concesional, así como polas <<Regras de Explotación>> que deberá redactar o concesionario, debendo aportar copia das mesmas á Autoridade Portuaria...”,* engadindo, no seu apartado 4º que *“o concesionario terá expostas ao público copias dos seguintes documentos debidamente selados pola Autoridade Portuaria de Vigo: <<Tarifas máximas, regras de aplicación e revisión>>, <<Regras de Explotación das instalacións náutico deportivas da dársena deportiva da zona central do Porto de Vigo>> e <<Plano de Distribución de zonas de amarre dispoñibles para o aluguer de barcos>>, aprobado pola Autoridade Portuaria”.*

Este Regulamento, xa que logo, dítase en cumprimento dos mandatos do propio título concesional e, ao mesmo tempo, e dentro dos límites definidos pola Autoridade Portuaria, establece as normas xerais de organización, funcionamento e explotación das instalacións portuarias, a distribución das prazas de amarre, as tarifas máximas esixibles aos usuarios/as e as facultades, dereitos, obrigacións, cargas e responsabilidades inherentes á utilización das prazas de amarre.

III. O Capítulo **Primeiro** contén as normas de carácter xeral relativas ao obxecto do Regulamento, a súa entrada en vigor e vixencia, así como o ámbito subxectivo e a clasificación das limitacións que poidan conterse no mesmo.

En xeral, e dado que o Regulamento se dita – como se expuxo – en desenvolvemento do título concesional, a súa aplicación queda supeditada a que as súas disposicións non vulneren o disposto no mesmo. Loxicamente, ademais, o Regulamento sométese á normativa sectorial específica que resulte de aplicación (en particular, ao Real Decreto Lexislativo 2/2011, de 5 de setembro, polo que se aproba o Texto Refundido da Lei de Portos do Estado e da Mariña Mercante), así como ao Regulamento de Explotación e Policía do Porto de Vigo. A salvo de tales normas, que son de aplicación preferente, todo usuario do porto de coñecer, cumprir e respectar as disposicións deste Regulamento “*sen que a ignorancia das súas normas exima do seu cumprimento*” A fin de garantir o público coñecemento do Regulamento, obrígase á Confraría a publicar, no seu propio Taboleiro de Anuncios, unha copia do mesmo e de toda norma que o desenvolva, aplique ou modifique.

IV. O Capítulo **Segundo** do Regulamento atribúe á Confraría de Pescadores, en canto entidade Concesionaria, a representación legal ante a Autoridade Portuaria de Vigo e, en tal condición, recoñécelle as máis amplas facultades de administración (artigo 5), sempre baixo o control superior que lle corresponde á propia Autoridade Portuaria (artigo 7). Entre aquelas facultades inclúense as ordinarias de conservación das instalacións e prestación exclusiva de servizos no porto, a aprobación das tarifas a cargo de cada usuario, dentro dos máximos establecidos no Capítulo Quinto, a distribución dos postos de amarre – que deberá realizarse con ocasión de cada contrato que se outorgue - ou a aprobación do Orzamento Xeral de Ingresos e Gastos.

Dentro deste Capítulo tamén se regula a figura do **DIRECTOR DO PORTO**. Este órgano de natureza unipersoal será designado pola Confraría de entre os seus membros para o exercicio das facultades que lle recoñece o Regulamento e daquelas outras que a Confraría puidese delegar nel. Configúrase como un órgano eminentemente executivo, que aplica as ordes e instrucións que puidese ditar a Confraría.

V. O Capítulo **Terceiro** contén as normas xerais de utilización das instalacións portuarias e de prestación de servizos.

A delimitación do uso lévase a cabo, fundamentalmente, mediante o establecemento de prohibicións de carácter xeral (artigo 10), aplicables a todo usuario do porto calquera que sexa o título do que derive o seu dereito, mentres que, respecto da prestación de servizos, o Regulamento recolle as prescricións básicas contidas no propio título concesional.

Así, conforme coa Concesión outorgada á Confraría, “*Os servizos prestaranse en condicións de absoluta normalidade, suprimindo as causas que orixinen molestias, inconvenientes ou perigosidade para os usuarios e usuarias*”, non obstante o cal a Confraría poderá ordenar validamente a suspensión dos mesmos polas causas taxadas que recolle o mesmo artigo, tales como o impago das tarifas e demais responsabilidades e cargas a que veña obrigado o usuario en virtude do propio Regulamento, ou do contrato que subscriba coa Confraría. Tamén se contempla a suspensión de servizos si é necesaria para a realización de obras e reparacións nas instalacións portuarias ou os supostos en que a suspensión veña imposta por unha causa de forza maior ou por caso fortuíto.

A suspensión de servizos pode derivar, á súa vez, se non é atendida polo usuario, na prohibición de entrada ou esixencia de saída inmediata do porto, o mesmo que a inexistencia de título lexítimo para a utilización das instalacións ou para a recepción dun servizo. Á inexistencia de título se equipará a falta de inscrición no Libro Rexistro de Postos de Amarre, Embarcacións e

Usuarios regulado na Sección 4ª do Capítulo Cuarto, ou a cancelación da inscrición practicada. A resolución do contrato ou a extinción do mesmo, calquera que sexa a causa de resolución ou extinción, tamén facultará á Confraría para prohibir a entrada no Porto ou esixir a inmediata saída do mesmo, segundo proceda en cada caso.

Agora ben, a suspensión de servizos ou a prohibición de entrada ou saída do porto non equivalen a suspensión de tarifas e, xa que logo, a salvo as excepcións que se contemplan no propio Regulamento, o usuario virá obrigado a abonar as tarifas que lle resulten de aplicación durante o tempo que dure a suspensión (sen que se xere ao seu favor dereito de indemnización, compensación ou reintegro algún) ou, no caso da prohibición de entrada ou esixencia de saída do Porto, as devengadas durante o tempo de utilización indebida do Porto ata a data en que se verifique o desaloxo.

VI. O Capítulo **Cuarto**, dividido á súa vez en catro Seccións, dedícase á tipoloxía e réxime xurídico dos distintos tipos de amarres. De entrada, habería que sinalar que a clasificación dos amarres contida no artigo 15 (amarres reservados e amarres públicos) non é arbitraria, senón que vén esixida pola Cláusula 12.3 do título concesional, que obriga á Confraría a reservar ao público o 5% da superficie total de lámina de auga destinada ao atraque de barcos, sen máis esixencias para o usuario que o abono das tarifas correspondentes e da repercusión dos gastos comúns. Dentro desta porcentaxe inclúense as prazas de atraque de libre disposición da Autoridade Portuaria, consecuencia do seu dereito ao 1% da lámina de auga total ocupada por postos de amarre. O resto de amarres - segundo o título concesional - son reservados e permiten á Confraría *“transferir o uso exclusivo do dereito de atraque ata a finalización do prazo concesional”*.

Clasificados os amarres, a **Sección 1ª** dedícase á regulación do réxime xurídico dos amarres reservados e, en particular, defínese o contido mínimo do denominado Contrato de cesión de uso preferente de postos de amarres reservados, ou contrato de amarre, (artigo 16), a súa duración máxima (artigo 17), as facultades do cesionario/a (artigo 18) e as causas de resolución (artigo 23) e extinción do contrato (artigo 24). A necesidade de regular estes aspectos explícase se se ten en conta que o Contrato de Amarre é un contrato atípico, en canto carece de regulación substantiva, e a súa especial natureza que tanto a doutrina científica como a xurisprudencia menor das Audiencias Provinciais – con algún pronunciamento ocasional do Tribunal Supremo – puxeron de relevo en diferentes Sentenzas.

En todo caso, o seu contido mínimo define o artigo 18 en canto recoñece ao Cesionario/a facultade de *“Atracar a súa embarcación no posto de amarre que se lle asigne, en cantas ocasións e co tempo de permanencia que estime conveniente”*. Ademais desta facultade e das restantes que recoñece o artigo 18 do Regulamento, o Cesionario/a tamén pode autorizar a terceiros temporalmente para a utilización do posto de amarre, para cedelo á súa vez en arrendamento e, ata, para transmitir o seu dereito a terceiros. Estas prácticas regúlanse expresamente definindo os requisitos, límites e condicións necesarios para o seu recoñecemento e obrigando a todos os interesados a comunicar á Confraría, aos efectos do seu inscrición no Libro Rexistro de Postos de Amarre, Usuarios e Embarcacións, todo acto ou contrato que outorguen en relación co amarre que se lle asignou. A falta de comunicación, ou o incumprimento das condicións esixidas polo Regulamento respecto de cada un dos actos e contratos indicados, impedirá a súa inscrición no correspondente Libro – Rexistro e, xa que logo, non serán opoñibles fronte á Confraría, que poderá acordar validamente, respecto do usuario non inscrito, as ordes de suspensión de servizos e de prohibición de entrada ou esixencia de saída inmediata do porto, nos termos previstos nos artigos 11 e 12 do Regulamento.

Mención especial require o dereito de tenteo e retracto que contempla o artigo 21 do Regulamento a favor da Confraría para os supostos en que o Cesionario/a pretenda transmitir a terceiros o uso do posto de amarre. En tal caso, e previamente á formalización da transmisión con terceiros, obrígase ao Cesionario/a a comunicar á Confraría a súa vontade expresa e inequívoca de transmitir o seu dereito, así como o prezo e demais condicións de venda que estime conveniente. Recibida a comunicación, a Confraría poderá optar por recuperar o uso da praza con preferencia respecto do resto de interesados, ou ben, en caso contrario, autorizar a cesión a terceiros. Se decide exercer este dereito de tenteo, e a fin de evitar demoras que prexudiquen o dereito dos cesionarios/as, o Regulamento establece un prazo máximo de 20 días naturais entre a recepción da comunicación e a formalización do contrato coa Confraría, salvo que a demora se deba a causas imputables ao propio interesado. Transcorrido este prazo sen formalizarse o contrato, a Confraría perde o seu dereito e o Cesionario/a poderá formalizar a transmisión co terceiro adquirente. Non obstante, se non se realizou a comunicación esixida ou se tivese formalizado a transmisión cun terceiro sen respectar o prazo de 20 días recoñecido a favor da Confraría, ou por un prezo inferior ao comunicado, poderá esta exercer o dereito de retracto nas mesmas condicións de venda, pagando o prezo ou consignándoo se non fose aceptado polo adquirente. O prazo para o exercicio do dereito de retracto será de dous meses contados desde que se solicitou a inscrición da transmisión no Libro Rexistro de usuarios.

VII. A Sección 2ª do Capítulo Cuarto dedícase á regulación do réxime xurídico dos amarres en aluguer para embarcacións tránsito, con especial referencia ao procedemento para solicitar o servizo.

A diferenza dos amarres reservados os amarres para embarcacións en tránsito, por esixencias do título concesional, non poderán prolongarse máis aló de tres meses que, ademais, en ningún caso serán renovables. Este breve período contemplado no título concesional, e o propio feito de que o amarre se dedique a embarcacións en tránsito, impide estender ás arrendatarias/arrendatarios deste tipo de amarres as facultades de subarrendo e cesión a terceiros que se recoñecen aos cesionarios/as de amarres reservados.

Á marxe de tales posibilidades, as facultades que o arrendamento de postos de amarre para embarcacións en tránsito outorga á arrendataria/arrendatario son as mesmas que, con carácter xeral, o artigo 18 recoñece os cesionarios/as de amarres reservados.

VIII. A Sección 3ª do Capítulo Cuarto contén unha serie de normas comúns e obrigacións exixibles tanto aos cesionarios/as de postos de amarre reservados como ás arrendatarias/arrendatarios de amarres para embarcacións en tránsito. Estas obrigacións relaciónanse, principalmente, co uso do posto de amarre e co estado de conservación da embarcación.

Así, con carácter xeral, aos cesionarios/as e titulares das embarcacións impónselle a obrigación de cumprir coa lexislación aplicable en materia marítima, aduaneira, fiscal ou de calquera outro orde que sexa de aplicación, así como estar ao corrente de pago dos impostos marítimos que graven a embarcación, a cal, ademais, deberá estar identificada mediante exhibición, en lugar visible, do nome e do número de matrícula (artigo 31).

Ademais, todo barco amarrado en porto debe ser mantido en bo estado de conservación, presentación, flotabilidade e seguridade, sendo de cargo do usuario inscrito no Libro Rexistro, e do seu propietario, as consecuencias derivadas do incumprimento desta obrigación. As reparacións que procedan deberán realizarse fóra das instalacións portuarias e, si por calquera circunstancia, só puidesen realizarse dentro do recinto do porto, o concesionario inscrito no

Libro Rexistro e o propietario/a da embarcación, ou o terceiro por eles contratado/a para executar os traballos de reparación, serán responsables do cumprimento da normativa vixente en materia de Seguridade Social e Prevención de Riscos Laborais, eximindo á Confraría de calquera responsabilidade a este respecto.

IX. A Sección 4ª do Capítulo Cuarto regula o Libro Rexistro de Postos de Amarre, Usuarios e Embarcacións, que se constitúe como o eixe vertebrador a partir do cal a Confraría exerce as súas facultades de dirección, control, vixilancia e administración do Porto.

De entrada, habería que sinalar que a existencia deste Libro Rexistro non é arbitraria, senón que vén esixida polo propio Título Concesional cuxa Cláusula 12.3, xa citada con anterioridade, establece que *“as transferencias ou cesións de dereitos de uso preferente dos postos de amarre serán inscritas a nome dos seus respectivos titulares, mediante a presentación do correspondente documento que así o acredite, nun Libro Rexistro que, debidamente foliado e selado por Notario, levarase polo concesionario. En devandito Libro Rexistro, en folio independente para cada posto de amarre, farase constar, mediante a correspondente dilixencia, o nome do primeiro titular e dos sucesivos, o seu DNI, pasaporte ou carta de identidade e nacionalidade, así como os domicilios que teñan sinalados para recibir notificacións...a inscrición neste Libro Rexistro será obrigatoria para poder se titular do dereito de uso preferente dun posto de amarre”*.

Aínda que o Título Concesional obriga á inscrición dos Cesionario/as de cada posto de amarre reservado, o Regulamento optou, dentro da marxe de autonomía que se concede á Confraría en canto entidade Concesionaria, e para unha mellor xestión e administración do porto, por amplialo tamén aos arrendatarios/as de amarres para embarcacións en tránsito, así como ás propias embarcacións, pois son estas as que en definitiva se amarran a cada posto e as que xeran maiores riscos derivados da propia utilización dos mesmos ou da eventual causa de danos nas propias instalacións, a outros usuarios ou a outras embarcacións amarradas en Porto.

X. O Capítulo Quinto, dividido á súa vez en catro Seccións, dedícase á regulación das tarifas máximas, así como ás regras de aplicación e revisión das mesmas.

Con carácter preliminar, habería que sinalar que as tarifas que se recollen no Regulamento son máximas e, xa que logo, a Confraría podería optar, segundo acorde, por esixir unha contía igual ou inferior ás sinaladas, pero nunca superior, sen prexuízo do seu actualización anual conforme ao incremento do Índice de Prezos ao Consumo e os impostos que resulten aplicables. Ademais, dado que as contías son máximas – no sentido indicado -, excepcionalmente, e en atención ás circunstancias concorrentes en cada caso como, por exemplo, o número de amarres reservados a disposición dun mesmo usuario, a colaboración prestada por o cesionario/a con anterioridade para o desenvolvemento e consolidación do Porto, o prezo de prazas de similares características noutros portos ou a ubicación concreta do amarre reservado polo Cesionario/a, a Confraría poderá negociar individualmente con cada Cesionario/a, con ocasión de cada contrato que se outorgue, un prezo inferior ao máximo que resulte de aplicar as regras previstas neste Capítulo.

Conforme con iso, as tarifas aplicables, previstas no artigo 43 e seguintes do Regulamento, serán as seguintes:

1. As **tarifas por servizos comúns** están destinadas a sufragar os gastos de conservación e mantemento ordinario das instalacións portuarias, partes ou elementos comúns das mesmas, así como os derivados do persoal directivo, técnico, administrativo e empregados de calquera índole necesarios para a

normal explotación e funcionamento da zona portuaria, os tributos, cargas e responsabilidades inherentes á explotación do porto.

2. As **tarifas por cesión de uso de amarres reservados e prestación individual de servizos** son as cantidades devengadas pola propia utilización preferente de postos de amarre reservados e pola prestación individual dos servizos sinalados no artigo 11 deste Regulamento.
3. As **tarifas polo arrendamento de amarres e prestación individual de servizos individuais**, que inclúen tamén a repercusión nos gastos comúns, son as rendas devengadas polo arrendamento de amarres, para embarcacións en tránsito e pola prestación individual dos servizos recolleitos no artigo 11 deste Regulamento.

Convén sinalar que cando se trate de obras de reforma esixidas, directa ou implicitamente, pola Autoridade Portuaria de Vigo en exercicio das competencias que ten atribuídas, a Confraría poderá repercutir entre os cesionarios/as o custo das mesmas, en proporción á superficie computable do posto de amarre que teña asignado. Así mesmo, a Confraría tamén poderá repercutir entre os cesionarios/as, en proporción á superficie computable de cada posto de amarre, o custo das obras que excedan da mera conservación e poidan encadrarse como melloras das instalacións portuarias e, excepcionalmente, o custo da reparación ou substitución das instalacións portuarias cando o dano causado a estas sexa consecuencia dun caso fortuíto ou forza maior.

Igualmente, debe advertirse que as tarifas enumeradas non inclúen o importe das taxas, impostos e arbitrios que se devenguen pola utilización especial das instalacións portuarias, taxas de axuda á navegación maior, taxa de embarcacións deportivas nin a tarifa fixa polo servizo de recolleita de refugallos xerados polos buques que estean vixentes nos portos españois de interese xeral.

XI. Aínda que, respecto dalgúns tarifas, introdúcense determinadas fórmulas simples de cálculo, o Regulamento acompáñase de varios anexos que simplifican a súa aplicación e mostran as contías máximas resultantes, de modo que todo cesionario/a, ou arrendatario/a poida coñecer, con anterioridade ao outorgamento do respectivo contrato, cales son as tarifas máximas que poderían resultarlle esixibles, o que redundará en beneficio dos usuarios e dota de seguridade xurídica as relacións dos mesmos coa Confraría. En todo caso, en cada contrato que se outorgue, deberá especificarse as tarifas a cargo do Cesionario/a e o importe das mesmas.

Por outra banda, a Confraría é, segundo os Estatutos que a rexen, unha entidade dotada de personalidade xurídica propia que representa os intereses económicos dos profesionais do sector e dos seus asociados. Por esta mesma razón, na medida en que a Confraría serve aos intereses dos seus asociados, e que o propio Porto de Bouzas construíuse inicialmente e tiña por finalidade facilitar o amarre das embarcacións dos mesmos, o Regulamento contempla uns coeficientes redutores aplicables aos cesionarios/as e amarres cuxa superficie computable non exceda de 6 metros liñais de eslora que sexan, ademais, socias ou socios da propia Confraría, ao corrente de pago das súas cotas sociais e demais cargas inherentes á súa condición, e vendan, como mínimo, o 80% dos seus capturas a través da propia Confraría, a condición de que, ademais, cumpran con tales esixencias durante todo o tempo de duración do contrato que subscriban coa Confraría. En caso contrario, a Confraría podería optar entre resolver o contrato ou esixir do cesionario/a, nun só pago, a diferenza total entre o importe que tivera abonado e o que resultaría aplicable conforme á regra xeral prevista no propio Regulamento.

XII. A Sección 4ª do Capítulo Quinto, contén unha serie de normas comúns relativas ás seccións anteriores. De entre elas, merece especial mención a regra de revisión anual das tarifas conforme á variación do Índice de Prezos ao Consumo (I.P.C.) publicado polo Instituto Nacional de Estatística no período dos 12 meses anteriores á data de cada actualización, tomando como mes de referencia para a primeira actualización o correspondente á data de publicación do propio Regulamento no Taboleiro de Anuncios da Confraría.

Por outra banda, o atraso no pago das tarifas, sen prexuízo da resolución do contrato que resultase procedente, xera automaticamente un interese moratorio igual ao legal de diñeiro fixado na Lei de Orzamentos Xerais do Estado, sen necesidade de requerimento previo nin intimación xudicial ou extraxudicial algunha ao responsable do pago.

XIII. No Capítulo Sexto do Regulamento contéñense as normas relativas á responsabilidade por danos causados nas instalacións portuarias, a outros usuarios ou a outras embarcacións. A regra xeral é a mesma que predicán os artigos 1.902 e 1.903 do Código Civil: toda persoa que cause un dano nas instalacións do porto, a outros usuarios ou ás restantes embarcacións, por culpa ou dolo, por acto propio ou daquelas persoas das cales se deba responder, está obrigado a reparalo e a indemnizar os danos e prexuízos causados. E se o dano fose causado por varias persoas, todas serán responsables solidarios da súa reparación.

Agora ben, como queira que a principal fonte de risco constitúena as propias embarcacións, o Regulamento obriga a todo propietario de calquera embarcación amarrada en porto ou, no seu caso, a cada cesionario/a de amarres reservados e aos arrendatarios/as de amarres para embarcacións en tránsito a subscribir e a manter en vigor durante todo o tempo de duración do contrato, un seguro de responsabilidade civil que cubra o risco de nacemento ao seu cargo da obrigaón de reparar os danos e prexuízos causados pola embarcación ás instalacións portuarias, a outros usuarios do porto ou ás restantes embarcacións. De aí precisamente, como se sinalou anteriormente, que o Libro Rexistro se ampliou tamén á inscrición das embarcacións e que a póliza do contrato de seguro que cubra este risco deba achegarse a cada contrato de amarre que se outorgue.

CAPÍTULO PRIMEIRO
DISPOSICIÓN XERAIS: OBXECTO, VIXENCIA E ALCANCE.

ARTIGO 1. OBXECTO.

1. Este Regulamento ten por obxecto establecer as normas xerais de uso e explotación do Porto de Bouzas (Vigo), en diante o Porto, cuxa concesión foi outorgada a favor da Confraría de Pescadores San Francisco (en diante, a Confraría) por acordo do Consello de Administración da Autoridade Portuaria de Vigo o día 28 de xullo de 2.014.

2. Este Regulamento será de aplicación en canto non contradiga as normas imperativas contidas no Real Decreto Legislativo 2/2.011, de 5 de setembro, polo que se aproba o Texto Refundido da Lei de Portos do Estado e da Mariña Mercante, así como na restante normativa relativa ao dominio público portuario estatal, no Regulamento de Explotación e Policía do Porto de Vigo e no propio título concesional.

ARTIGO 2. VIXENCIA.

1. A vixencia deste Regulamento esténdese desde a data da súa publicación no Taboleiro de Anuncios da Confraría de Pescadores e ata o día en que, de conformidade co título concesional, deba entenderse extinguida a concesión, incluíndo a eventual prórroga da mesma nos termos e polo prazo previsto no título concesional.

2. A Xunta Xeral da Confraría de Pescadores San Francisco poderá ditar normas de desenvolvemento, interpretación e aplicación deste Regulamento, así como modificar as disposicións contidas no mesmo.

- a) As normas de desenvolvemento, interpretación e aplicación ditadas pola Confraría adoptarán a forma de instrucións e entrarán en vigor ao día seguinte da súa publicación no Taboleiro de Anuncios da propia Confraría.
- b) As normas que modifiquen as disposicións deste Regulamento e, en particular, as que afecten ás tarifas máximas esixibles, serán sometidas á Autoridade Portuaria de Vigo e, unha vez aprobadas, entrarán en vigor ao día seguinte da súa publicación no Taboleiro de Anuncios da Confraría.

3. Todo usuario do porto, calquera que sexa o título do que derive o seu dereito de uso, está obrigado a coñecer, respectar e cumprir as disposicións deste Regulamento, sen que a ignorancia das súas normas exima do seu cumprimento. A tal fin, a Confraría deberá manter permanentemente exposto ao público, mediante exhibición no Taboleiro de Anuncios, unha copia deste Regulamento.

ARTIGO 3. ÁMBITO SUBXECTIVO.

Este Regulamento afecta:

1. Aos cesionarios/as do dereito de uso preferente de postos de amarre reservados, ás arrendatarias /arrendatarios de amarres para embarcacións en tránsito e aos restantes usuarios do porto, calquera que o título do que derive o seu dereito e, ata, a quen carezan de título e utilicen as instalacións portuarias por calquera circunstancia concorrente.

2. A cantas persoas presten os seus servizos por calquera tipo de relación, laboral ou non, coa Confraría ou coas persoas a que fai referencia o apartado anterior.
3. A cantas persoas sexan propietarios ou usufrutuarios/as, por calquera título, dos bens, embarcacións, maquinaria ou vehículos que se atopen dentro da zona obxecto de concesión, aínda de xeito circunstancial ou ocasional.

ARTIGO 4. LIMITACIÓNS.

1. Son permanentes todas aquelas limitacións fixadas neste Regulamento e as que puidese establecer a Confraría en materia de accesos a zonas restrinxidas, horarios, accesos a pantaláns e demais dependencias de uso reservado.

2. Son temporais as limitacións que por razóns de seguridade, explotación ou forza maior poida establecer a Confraría ou a Dirección do Porto.

CAPÍTULO SEGUNDO

ADMINISTRACIÓN, DIRECCIÓN E INSPECCIÓN DO PORTO.

ARTIGO 5. ADMINISTRACIÓN DO PORTO.

1. A Administración e xestión do Porto, así como a súa representación legal fronte á Administración, corresponderá á Confraría en canto entidade concesionaria.

2. Na súa calidade de Administradora, a Confraría estará facultada para regular todos os aspectos relacionados co uso, explotación e conservación de porto e das súas obras, instalacións e zona de servizo. Ademais das funcións que lle encomende o título concesional, corresponde á Confraría:

- a) Velar polo bo estado de conservación das instalacións e prestación de servizos no Porto, así como polo exacto cumprimento das condicións e prescricións contidas na concesión administrativa, e das directrices que dimanen da Autoridade Portuaria, aplicando en cada caso canto se dispón neste Regulamento en orde á mellor explotación e funcionamento do Porto.
- b) Aprobar, dentro dos máximos fixados por este Regulamento, as tarifas aplicables aos usuarios pola utilización do porto, das súas instalacións e amarres, e pola prestación de servizos.
- c) Ordenar a realización das obras que foran necesarias para a adecuada conservación, explotación e utilización do porto, ou as que viñesen esixidas pola Autoridade Portuaria, repercutindo entre os cesionarios/as e arrendatarios/as dos amarres os custos e gastos que se deriven das mesmas.
- d) Asignar o posto de amarre que corresponda a cada titular do dereito de uso preferente. Esta asignación deberá realizarse con ocasión dos contratos de cesión de uso ou de arrendamento que se formalicen de conformidade con este Regulamento.
- e) Librar a cargo de cada cesionario/a do uso preferente de postos de amarre reservados, das arrendatarias/arrendatarios de amarres para embarcacións en tránsito e demais usuarios do porto, os recibos correspondentes pola cantidade

que se sinalou no correspondente contrato ou, na súa falta, a que corresponda con arranxo a este Regulamento.

- f) Suspende a prestación de servizos, así como prohibir a entrada ou esixir a saída inmediata do porto nos supostos contemplados neste Regulamento, dando conta á autoridade competente se houberse lugar a iso.
- g) Ditar, de conformidade co establecido no artigo 2 deste Regulamento, as normas de modificación, interpretación, aplicación e/ou desenvolvemento do mesmo.
- h) Autorizar a transmisión a terceiros do dereito de uso preferente sobre postos de amarre, así como o exercicio do dereito de tenteo que se recoñece ao seu favor, nos termos, prazos e condicións previstos no artigo 21 deste Regulamento.
- i) Aprobar o Orzamento Xeral de Ingresos e gastos.

ARTIGO 6. DIRECTOR DO PORTO.

1. O Director do porto será designado pola Confraría de Pescadores de entre os seus membros.

2. O Director do Porto, ademais das funcións que lle delegue a Confraría, exercerá as funcións que lle asigne este Regulamento e, en todo caso, as seguintes:

- a) Executar e velar polo cumprimento das ordes e instrucións que dite a Autoridade Portuaria ou, no seu caso, a propia Confraría no exercicio das súas competencias.
- b) Dar conta á Confraría das infraccións que puidesen cometerse.
- c) Vixiar o estado de conservación e mantemento das instalacións portuarias.
- d) Trasladar á Confraría cantas observacións, queixas, reclamacións e suxestións puidesen suscitar os usuarios do Porto.

3. En ningún caso poderán ser obxecto de delegación na Dirección do Porto a representación da Confraría ante a Autoridade Portuaria nin a aprobación do Orzamento Xeral de Ingresos e Gastos.

ARTIGO 7. INSPECCIÓN A CARGO DA AUTORIDADE PORTUARIA DE VIGO.

Sen prexuízo do disposto nos artigos anteriores, a Autoridade Portuaria poderá inspeccionar, en todo momento, o estado de conservación das obras e dominio público concedido, así como ordenar as obras de reparación, mantemento ou reforma que considere oportunas.

A Confraría poderá repercutir nos usuarios do porto o custo das obras e reparacións que veñan esixidas pola Autoridade Portuaria de Vigo de conformidade co disposto no artigo 43.5 deste Regulamento.

CAPÍTULO TERCEIRO
USO DAS INSTALACIÓNS PORTUARIAS E PRESTACIÓN DE SERVIZOS

ARTIGO 8. UTILIZACIÓN DAS INSTALACIÓNS PORTUARIAS EN XERAL.

1. A utilización das instalacións do porto realizarase sempre de conformidade coas prescricións deste Regulamento, as instrucións da Confraría de Pescadores e as ordes da Dirección do Porto, sen prexuízo do control superior que exerce a Autoridade Portuaria.

2. Todos os usuarios/as están obrigados a obedecer as instrucións, ordes e indicacións ditadas pola Autoridade Portuaria, pola Confraría de Pescadores, pola Dirección do Porto ou polo persoal ao servizo de calquera das entidades ou persoas indicadas.

ARTIGO 9. ZONAS DE USO COMÚN E DE ACCESO RESERVADO.

1. O recinto portuario será de acceso restrinxido e, xa que logo, só poderán acceder ao mesmo os usuarios/as lexítimos das instalacións, así como as persoas debidamente autorizadas por elas, pola Confraría ou pola propia Autoridade Portuaria.

2. A Confraría e os usuarios/as facilitarán ao persoal da Autoridade Portuaria de Vigo o acceso, en calquera momento, ás instalacións e dependencias obxecto da concesión.

3. A entrada e estancia dentro do recinto portuario de animais domésticos estará permitida a quen ostente título lexítimo para utilización das propias instalacións, sempre que estean debidamente suxeitos por correas e o seu dono ou posuidor cumpra as medidas de seguridade esixidas pola lexislación sectorial aplicable. En todo caso, o seu propietario ou posuidor deberá asegurarse de que non ocasionen molestias, con sons ou excrecións, e non poñan en perigo a integridade física dos restantes usuarios/as do porto.

ARTIGO 10. PROHIBICIÓNS XERAIS.

Queda prohibido en todo o recinto do porto:

1. Fumar durante as operacións de avituallamento de combustible.
2. Acender lumes, grelladas ou fogueiras, ou utilizar lámpadas de chama espida.
3. Recoller cunchas, mariscar ou pescar no interior do porto ou na súa bocana.
4. Practicar esquí náutico, remo, táboa de vela, bañarse ou nadar no interior do porto e accesos. Excepcionalmente, a Dirección do Porto poderá autorizar a celebración de eventos dentro do recinto do porto, que deberán axustarse ás normas que fixe a Confraría e, no seu caso, a Autoridade Portuaria.
5. Realizar obras ou modificacións nas instalacións portuarias sen autorización escrita da Dirección do Porto ou, no seu caso, da Autoridade Portuaria de Vigo.
6. Depositar residuos, calquera que sexa a súa clase, no pantalán ou dentro do recinto portuario, así como lanzar escombros, lixos, líquidos residuais, papeis, peles, cascas e materias de calquera tipo, contaminantes ou non, tanto a terra como ao auga. A infracción desta norma, que afecta especialmente á hixiene e salubridade do porto, lexitimará á Dirección do Porto Deportivo para que formule a oportuna denuncia á

autoridade competente.

7. A utilización de aparellos de megafonía e reprodutores de sons por particulares, cando o seu son invada parte do espazo portuario.
8. A celebración de reunións, encontros, celebracións ou manifestacións que requiran unha utilización especial do porto, sen a previa autorización da Autoridade competente.

ARTIGO 11. PRESTACIÓN E SUSPENSIÓN DE SERVIZOS.

1. A Confraría ten a exclusividade na prestación dos servizos dentro do recinto portuario para as embarcacións das listas 3ª, 5ª e 7ª, sen prexuízo do cal poderá ceder a terceiros a prestación dun ou varios servizos concretos previa autorización da Autoridade Portuaria de Vigo.

2. De conformidade co obxecto da concesión, no Porto prestaranse os seguintes servizos:

- a) Posta a disposición das embarcacións das listas 3ª, 5ª e 7ª de postos de amarre, unidos directamente a terra mediante pantaláns e ramplas para o desembarque e embarque de tripulacións e pasaxeiros con equipaxe e pertrechos.

Non obstante, por decisión da Xunta Xeral da Confraría ou en caso de urxencia ou forza maior debidamente xustificada ante a Confraría, a concesión poderá ser utilizada ocasionalmente por embarcacións doutras categorías, o que non eximirá aos seus titulares, tripulantes e pasaxeiros do cumprimento deste Regulamento nin do abono das tarifas previstas no Capítulo Quinto para embarcacións en tránsito.

- b) Fornezo ás embarcacións de auga potable e enerxía eléctrica.
- c) Os servizos complementarios que sexan ofertados polo concesionario e aceptados pola Autoridade Portuaria de Vigo, e aqueles que, por esixencias racionais da explotación, poida ordenar a propia Autoridade Portuaria de Vigo.

3. A Confraría repercutirá, entre os usuarios do porto, o custo dos servizos prestados nos termos previstos no título concesional e neste Regulamento, con subxección en todo caso ás tarifas máximas, regras de aplicación e revisión contidas no Capítulo Quinto do mesmo.

4. Os servizos prestaranse en condicións de absoluta normalidade, suprimindo as causas que orixinen molestias, inconvenientes ou perigosidade para os usuarios/as.

Non obstante, a Confraría poderá ordenar a suspensión da prestación de servizos e, no seu caso, instar a resolución do contrato, nos supostos establecidos neste Regulamento e, en todo caso, nos seguintes:

- a. Polo impago en tempo e forma das tarifas e cantidades esixibles de conformidade con este Regulamento e, no seu caso, co contrato suscrito co usuario.

En caso de impago de tarifas, se esta estivese xustificada pola falta de liquidez temporal do obrigado ao pago, a Confraría poderá acordar co interesado, antes de ordenar a suspensión de servizos, un plan de pagos aprazados. O incumprimento de calquera dos prazos pactados devengará o interese establecido no artigo 58 e, ademais, será causa suficiente para ordenar a suspensión da prestación de servizos, se esta aínda non se

acordou, ou para a prohibición de entrada ou esixencia de saída inmediata do porto de conformidade co disposto no artigo 12.

- b. Por ordenalo a Autoridade Portuaria de Vigo respecto dos usuarios/as do Porto que sexan, ademais, debedores daquela.
- c. Pola realización das obras e/ou reparacións urxentes ou necesarias para a adecuada conservación, mantemento e explotación do porto durante o tempo imprescindible para a execución das mesmas.
- d. Cando a suspensión veña motivada por forza maior ou caso fortuíto.

A suspensión acordada de conformidade con este artigo non suspenderá a obrigaón de pago das tarifas e demais cantidades esixibles en virtude deste Regulamento e de conformidade co contrato suscrito co usuario/a, nin xerará dereito de indemnización, compensación ou reintegro algún a favor do usuario/a.

Non obstante, se a suspensión motivada por caso fortuíto ou forza maior se prolongáse durante máis de tres días consecutivos, o usuario/a poderá suspender o pago da tarifa por cesión de uso e prestación individual de servizos a que viñese obrigado ata o día do seu reposición ou, si xa a abonou, se lle reintegrarán proporcionalmente ao tempo en que se viu privado dos mesmos.

ARTIGO 12. PROHIBIÓN DE ENTRADA OU ESIXENCIA DE SAÍDA INMEDIATA DO PORTO.

1. A Confraría poderá prohibir a entrada ou esixir a saída inmediata do porto, segundo corresponda, en calquera dos seguintes supostos:

- a) Cando o usuario non ostente título lexítimo para a utilización do porto e, en todo caso, cando non o inscribiu no Libro Rexistro regulado na Sección 4ª do Capítulo Cuarto deste Regulamento, cando sexa denegada tal inscrición ou cando esta sexa cancelada.
- b) Cando o usuario non atenda a orde de suspensión de servizos acordada de conformidade co previsto no artigo 11.4 deste Regulamento.
- c) Cando se declarou a resolución do contrato ou se extinguiu o mesmo, calquera que sexa a causa de resolución ou extinción.

2. Excepcionalmente poderán adoptarse as medidas previstas neste apartado, por orde do Director do Porto, cando razóns de urxencia ou de necesidade así o aconsellen e, en todo caso, cando as instalacións non reúnan as condicións de seguridade que, ao seu xuízo, estímense necesarias e pónase en risco a seguridade dos usuarios/as do porto. Das medidas adoptadas darase conta inmediata á Confraría e, no seu caso, á autoridade competente, a fin de que confirmen ou alcen as medidas establecidas e, no seu caso, adopten as definitivas que consideren oportunas.

Só neste suposto poderá o usuario/a suspender o pago da tarifa por cesión de uso e prestación individual de servizos que lle resulten de aplicación mentres non se alce a prohibición de entrada ou a esixencia de saída do porto ou, se xa as abonou, se lle reintegrarán proporcionalmente ao tempo en que se viu privado da utilización das instalacións.

ARTIGO 13. AUXILIO DA AUTORIDADE PORTUARIA.

Para a efectividade das medidas de suspensión de servizos ou de prohibición de entrada ou esixencia de saída inmediata do porto, a Confraría poderá solicitar o auxilio da Autoridade Portuaria e do persoal dependente da mesma.

ARTIGO 14. EMBARCACIÓNS E OBXECTOS ABANDONADOS.

1. Declararase o abandono cando a embarcación permaneza amarrada de forma continuada na mesma praza de amarre durante un período de tempo superior a seis meses de forma que se presuma racionalmente o seu abandono, ben polo seu propio estado de conservación, polos desperfectos que teña e que fagan imposible o seu desprazamento por medios propios, por non ter placas de matriculación ou, en xeral, por aqueles signos externos que fagan presumir a falta de interese do propietario na súa utilización.

2. Comprobada a existencia de barcos, vehículos e/ou obxectos abandonados poñeranse en coñecemento da Autoridade Portuaria, que determinará o procedemento para a súa retirada do porto.

3. Unha vez cursada ante a Autoridade Portuaria a petición de declaración de abandono, a Confraría queda facultada para trasladar o obxecto ao lugar que estime conveniente e que non interfira na actividade normal do porto.

CAPÍTULO CUARTO

TIPOLOXÍA E RÉXIME XURÍDICO DOS AMARRES.

ARTIGO 15. CLASIFICACIÓN E TIPOLOXÍA DOS AMARRES.

1. De conformidade coa regra 12.3 da Concesión Administrativa, a zona de servizo das instalacións náuticas considerarase dividida, física e xuridicamente, para a súa adecuada explotación, en postos de amarre reservados e postos de amarre públicos.

- a) Teñen a consideración de postos **de amarre reservados** aqueles respecto dos cales a Confraría pode transferir a terceiros o uso preferente de cada un deles polo tempo que sinale o propio contrato de cesión, dentro dos límites sinalados por este Regulamento e, como máximo, polo tempo que reste de vixencia á concesión administrativa, excluída a súa eventual prórroga.
- b) Os **postos de amarre públicos** clasifícanse, á súa vez, en dúas categorías:
 - i. *Amarres en aluguer para embarcacións en tránsito*, que son aqueles respecto dos cales a Confraría pode formalizar con terceiros que non sexan cesionarios/as de postos de amarre reservados, contratos de arrendamento de duración non superior aos tres meses e non renovables.
 - ii. *Amarres a disposición da autoridade portuaria*, que son aqueles que quedan á libre disposición da Autoridade Portuaria de Vigo, que elixirá os postos de amarre que lle correspondan, en virtude do título concesional.

2. A Confraría queda obrigada a destinar ao uso público unha superficie de lámina de auga do 5% da superficie total de lámina de auga destinada ao atraque de barcos, sen máis esixencias para o usuario que o abono ao concesionario das tarifas correspondentes e da repercusión dos gastos comúns. Dentro daquela porcentaxe estarán incluídas as prazas de

ataque de libre disposición da Autoridade Portuaria, consecuencia do seu dereito ao 1% da lámina de auga total ocupada polos postos de amarre.

3. A distribución dos postos de amarre contéplase no Plano de distribución de zonas de amarre que figura no Anexo I deste Regulamento.

Sección 1ª. Réxime Xurídico dos Amarres reservados.

ARTIGO 16. CONTRATOS DE CESIÓN DE USO PREFERENTE. CONTRATO DE AMARRE.

1. A cesión do uso preferente sobre un determinado posto de amarre reservado realizarase por escrito, a través do correspondente contrato de cesión de uso, e en duplicado exemplar asinado en todas as súas follas polo Representante Legal da Confraría e polo Cesionario/a, persoalmente ou por medio da persoa que legalmente o represente.

2. En cada contrato de cesión de uso farase constar necesaria e expresamente:

- a) O Réxime Xurídico aplicable ao contrato, que será o pactado polas partes con subxección, en todo caso, ás normas imperativas contidas neste Regulamento cuxa aplicación, ademais, prevese como supletoria respecto de o non previsto no correspondente contrato.
- b) O número do posto de amarre cuxo uso preferente cédese ao usuario/a, por referencia ao Plano de Distribución de postos de amarre que figura no Anexo I deste Regulamento, así como unha indicación da súa eslora e manga.
- c) Os datos relativos ao Cesionario/a, con indicación do seu domicilio a efectos de notificacións, e os propios da súa embarcación, tales como denominación, matrícula, eslora e manga. A cada contrato deberá unirse a correspondente folla de asento da embarcación e a póliza en vigor do contrato de seguro de responsabilidade civil a que se refire o artigo 61.2 deste Regulamento.
- d) A duración da cesión, con expresa referencia ás datas de inicio e finalización.
- e) As tarifas a cargo do cesionario/a.
- f) As causas de resolución e extinción do contrato.

4. O contrato de cesión de uso preferente outorgado de conformidade co exposto neste artigo será inscrito de oficio polo encargado do Libro Rexistro de Postos de Amarre, usuarios/as e Embarcacións nos termos previstos nos artigos 36 e seguintes deste Regulamento.

5. Para a subscripción dos contratos de amarre que se outorguen en aplicación deste Regulamento terán preferencia aqueles usuarios/as que viñesen usando un posto de amarre ao amparo de calquera das autorizacións Administrativas outorgadas pola Autoridade Portuaria de Vigo con anterioridade á actual concesión administrativa.

O dereito que se recoñece ao Cesionario/a neste apartado tradúcese na posibilidade de subscribir un novo contrato de cesión de uso, con preferencia respecto de terceiros interesados, no prazo dos quince días naturais seguintes á data de publicación deste Regulamento. Transcorrido este prazo sen subscribir o correspondente contrato, o interesado perderá o seu

preferencia e concorrerá en condicións de igualdade con os terceiros interesados que solicitasen a reserva dun posto de amarre.

En ningún caso a preferencia recoñecida neste apartado estenderase á reserva do mesmo posto de amarre que se veu usando con anterioridade, que quedará condicionada á nova distribución esixida polo título concesional, á dispoñibilidade de prazas e ás que, no seu caso, resérvese a Autoridade Portuaria de Vigo, de conformidade co disposto no artigo 15.1 b. ii) deste Regulamento.

ARTIGO 17. DURACIÓN DA CESIÓN.

A cesión de uso preferente sobre un posto de amarre reservado terá unha duración mínima de 4 meses e unha duración máxima igual ao tempo que reste por cumprir da concesión administrativa excluída a eventual prórroga que, no seu caso, outorgue a autoridade portuaria.

ARTIGO 18. FACULTADES DO CESIONARIO /A.

1. O uso preferente dun posto de amarre permite ao cesionario/a inscrito no Libro Rexistro de usuarios que estea ao corrente de pago das tarifas e de máis cargas e responsabilidades inherentes a tal condición, o exercicio das seguintes facultades:

- a) Atracar a súa embarcación no posto de amarre que se lle asigne, en cantas ocasións e co tempo de permanencia que estime conveniente. Corresponde ao Cesionario/a dotarse dos elementos de amarre ao peirao ou pantalán, xa que o porto só proporciona os amarres aos trens de fondo e as cornamusas ou norays. Tanto o estado do amarre como a propia manobra de amarre son responsabilidade do patrón.
- b) Practicar o desembarque e o depósito provisional de persoas, animais, materiais, útiles e aveños necesarios para a navegación, con excepción de mercancías nocivas ou perigosas, para o que deberá obter previamente permiso da Confraría e seguir as instrucións que esta lle indique.
- c) Conectar coas redes xerais de enerxía eléctrica, auga e outros servizos nos rexistros ou tomas dos mesmos durante un máximo diario de tres horas.

2. As facultades descritas e, en xeral, o uso que se cede é preferente e, xa que logo, circunstancialmente, a proposta da Dirección do Porto e previo acordo co cesionario/a, a Confraría poderá afectar ao uso público, polo tempo en que non se utilicen, algún ou algúns dos postos de amarre reservados.

ARTIGO 19. AUTORIZACIÓNS TEMPORAIS A TERCEIROS.

1. Previa comunicación á Confraría, o Cesionario/a poderá autorizar a terceiros para utilizar o posto de amarre e os servizos inherentes ao mesmo. Tales autorizacións entenderanse a título de precario e non poderán exceder de 60 días renovables, mediante nova comunicación.

Na comunicación que se formalice expresaranse os datos identificativos da persoa autorizada e da súa embarcación, así como as datas de inicio e finalización da autorización. A comunicación deberá acompañarse da folla de asento da correspondente embarcación e da póliza do seguro de responsabilidade civil que cubra os danos que puidese causar a mesma.

2. Durante o prazo da autorización, o Cesionario/a non poderá amarrar a súa propia embarcación no posto de amarre e será responsable solidario, xunto co terceiro autorizado, dos danos e prexuízos causados por este nas instalacións portuarias ou ás restantes embarcacións ou usuarios do porto.

ARTIGO 20. CESIÓN TEMPORAL A TERCEIROS.

1. O cesionario/a inscrito no Libro Rexistro regulado na Sección 4ª do Capítulo Cuarto deste Regulamento e estea ao corrente de pago das tarifas e demais cargas e responsabilidades devengadas durante a vixencia do correspondente contrato, poderá arrendar a terceiros o uso temporal do seu posto de amarre a cambio da renda que as partes libremente conveñan.

Os arrendamentos formalizados conforme a este artigo non producirán a subrogación do arrendatario/a na posición xurídica do arrendador, quen continuará ostentando a condición de Cesionario/a fronte á Confraría, coas obrigacións, cargas e responsabilidades inherentes a tal condición definidas neste Regulamento e no correspondente contrato de cesión suscrito coa Confraría. Ademais, o cesionario/a será responsable solidario, xunto co arrendatario/a, dos danos e prexuízos causados por este nas instalacións do porto ou a outros usuarios do mesmo durante o tempo de vixencia do arrendamento.

2. A duración do arrendamento outorgado será a pactada polas partes interesadas. Non obstante, non poderá exceder do tempo de vixencia que reste ao propio contrato de cesión suscrito coa Confraría.

Extinguído o contrato formalizado coa Confraría ou resolto por calquera causa concorrente o dereito do arrendador, quedará tamén extinguido o contrato de arrendamento outorgado, conforme ao réxime previsto nos artigos 23 e 24 deste Regulamento.

3. En ningún caso recoñecerase ao arrendatario/arrendataria a facultade de subarrendar o uso temporal da praza de amarre.

4. Os arrendamentos outorgados conforme a esta cláusula inscribíranse no Libro Rexistro regulado na Sección 4ª do Capítulo Cuarto deste Regulamento.

Non obstante, non se inscribirán no Libro Rexistro e non serán opoñibles fronte á Confraría os arrendamentos outorgados incumprindo os prazos, termos e condicións establecidas neste artigo e, en particular, os seguintes:

- a. Os arrendamentos outorgados por quen non inscriba previamente o seu dereito no Libro Rexistro, ou por quen non estea ao corrente de pago das tarifas e responsabilidades esixibles de conformidade con este Regulamento e co Contrato suscrito coa Confraría.
- b. Os arrendamentos que non sinalen prazo de duración ou que sexan formalizados por prazo superior ao establecido no propio contrato suscrito coa Confraría.
- c. Os arrendamentos en que se libere a calquera das partes da responsabilidade solidaria fronte á Confraría polos danos e prexuízos que puidese causar o arrendatario/a nas instalacións do porto, ou a outros usuarios/as ou embarcacións.

- d. Os arrendamentos que recoñezan ao arrendatario/a a facultade de subarrendar o uso do posto de amarre.
- e. No caso de cesións por un tempo igual ou inferior aos 12 meses, o cesionario/a non poderá arrendar a terceiros o uso temporal do seu posto de amarre.

ARTIGO 21. TRANSMISIÓN A TERCEIROS: CESIÓN DE CONTRATO.

1. Previa comunicación escrita á Confraría, o Cesionario/a inscrito no Libro Rexistro regulado na Sección 4ª do Capítulo Cuarto deste Regulamento que se atope ao corrente de pago das tarifas e demais cargas e responsabilidades que lle resulten esixibles, tamén poderá transmitir a terceiros o uso preferente do posto de amarre polo prezo que estime conveniente e polo prazo que reste de vixencia ao contrato suscrito coa Confraría.

Non obstante o exposto, non se admitirá a transmisión mentres se atope vixente un contrato de arrendamento formalizado con arranxo ao disposto no artigo anterior, salvo que a transmisión se formalice co propia arrendatario/a.

2. O Cesionario/a que queira transmitir a terceiros o uso preferente do posto de amarre deberá poñer en coñecemento da Confraría, de xeito fidedigno e con 30 días de antelación á data prevista para a transmisión, a súa vontade expresa e inequívoca de transmitir o seu dereito a fin de que esta poida exercitar o dereito de tenteo que expresamente se recoñece ao seu favor. En devandita comunicación expresará as condicións, prezo e forma de pago que estime oportuno, así como a identidade do adquirente.

Salvo que o Cesionario/a indique expresamente o contrario, enténdese que o prezo comunicado á Confraría non inclúe os impostos que graven a operación, que serán soportados por quen determine a correspondente norma tributaria.

3. Formalizada a comunicación prevista no apartado anterior, se a Confraría opta por exercitar o seu dereito de tenteo deberá notificar de modo fidedigno ao cesionario/a a aceptación expresa das condicións e do prezo comunicado, citándoo na sé da Confraría para a formalización do correspondente contrato. O prazo para exercitar este dereito e formalizar o contrato será de 20 días naturais contados desde a data de entrada no Rexistro da Confraría da comunicación cursada polo cesionario/a, salvo que a demora se deba a causas imputables ao propio interesado. O pago do prezo deberá realizarse con anterioridade á formalización do contrato, salvo que, por acordo expreso de ambas partes, pactesen o seu fraccionamento ou o seu adiamento.

A aceptación expresa comunicada de modo fidedigno pola Confraría ao transmitinte suporá a perfección do contrato. E se con posterioridade á comunicación prevista no apartado 2 e antes da súa aceptación expresa pola Confraría, se producíse unha rebaixa no prezo previamente comunicado, o Cesionario/a deberá formalizar unha nova comunicación á Confraría a fin de que esta poida exercitar o seu dereito de adquisición preferente polo novo prezo no mesmo prazo de 20 días naturais, contados desde a data de entrada no Rexistro da Confraría da nova comunicación formalizada polo interesado.

4. Se a Confraría non exercita expresamente o seu dereito de adquisición preferente nos prazos indicados no apartado 3, perderao e poderá levarse a cabo a transmisión con terceiros coas condicións e polo prezo comunicado á Confraría ou polo superior que as partes estimen oportuno.

Aos efectos deste artigo, enténdese que a Confraría renuncia ao seu dereito de tenteo se garda silencio ou, en todo caso, se non comunica ao interesado, no prazo de 20 días previsto no apartado 3, a aceptación expresa das condicións e prezo previamente comunicado.

5. A transmisión formalizada sen a comunicación previa establecida no apartado 2, ou ben a formalizada sen respectar o prazo de 20 días previsto para o exercicio do dereito de tenteo, ou por prezo inferior ao comunicado previamente á Confraría, facultará a esta para solicitar a anulación do contrato, ou ben para exercitar o dereito de retracto nas mesmas condicións de venda acordadas polos interesados. Para o exercicio deste dereito de retracto, disporá dun prazo de dous meses a contar desde que se solicitou a inscrición da transmisión no Libro Rexistro de usuarios/as. Dentro dese prazo, a Confraría deberá proceder ao reembolso do prezo, ou ben a ou consignalo xudicialmente se ao ofrecemento de pago seguise a negativa do adquirente a aceptalo.

6. A transmisión formalizada conforme ao disposto neste artigo será inscrita no Libro Rexistro de Postos de Amarre, Usuarios e Embarcacións e producirá a subrogación automática do adquirente na posición xurídica do usuario – transmitente, que quedará liberado fronte á Confraría polas débedas e responsabilidades posteriores á inscrición, sempre que tal subrogación se tivese pactado expresamente no contrato de transmisión. En caso contrario, o transmitente non quedará liberado fronte á Confraría e responderá solidariamente, xunto co adquirente, de todas as débedas, cargas e responsabilidades que se deriven con posterioridade á transmisión.

7. Non se inscribirán no Libro Rexistro e non serán opoñibles fronte á Confraría as transmisións formalizadas por quen non inscriba previamente o seu dereito no Libro Rexistro de usuarios, ou por quen non estea ao corrente de pago das tarifas e responsabilidades que lle resulten esixibles de conformidade con este Regulamento e co contrato de cesión suscrito coa Confraría.

Tampouco se inscribirán as transmisións formalizadas durante a vixencia dun contrato de arrendamento outorgado conforme ao artigo 20 deste Regulamento, salvo que a transmisión se formalice con quen ostente a condición de arrendatario/a.

ARTIGO 22. TRANSMISIÓN MORTIS CAUSA.

1. En caso de morte do cesionario/a inscrito no Libro Rexistro de Usuarios/as, os herdeiros/as ou legatarios/as designados en testamento ou, na súa falta, os herdeiros legais que acepten a herdanza, se subrogarán na posición xurídica da súa causante nos termos previstos no Código Civil, coas facultades, dereitos e obrigacións establecidos neste Regulamento e no correspondente contrato suscrito no seu día polo seu causante coa Confraría.

2. A condición de herdeiro/a ou legatario/a deberá ser acreditada ante a Confraría.

3. Os herdeiros/as ou legatarios/as que sucedan ao causante deberán inscribir o seu dereito no Libro – Rexistro de Postos de Amarre, Usuarios/as e Embarcacións nos termos previstos neste Regulamento.

ARTIGO 23. CAUSAS DE RESOLUCIÓN.

1. A Confraría poderá instar a resolución do contrato nos seguintes supostos:

- a. Por falta de pago en tempo e forma das tarifas, taxas, cargas e responsabilidades que sexan esixibles de conformidade con este Regulamento e co propio contrato suscrito coa Confraría.

- b. Cando o Cesionario/a faga uso do amarre en forma ou para usos diferentes aos autorizados neste Regulamento, ou cando a embarcación amarrada exceda en eslora ou manga da propia do posto de amarre ou o seu denominación ou matrícula, eslora ou manga, non coincida coas que resulten do Libro Rexistro de Postos de Amarre, Usuarios/as e Embarcacións.
- c. Cando o Cesionario/a non subscriba o Seguro de Responsabilidade Civil a que se refire o artigo 61.2 deste Regulamento, ou cando non acredite dentro do prazo que se lle conceda, a vixencia do mesmo mediante achega da póliza ou do correspondente recibo de pago.
- d. Cando o Cesionario/a incumpra a normativa aplicable en materia marítima, aduaneira, fiscal ou de calquera outro orde que resulten aplicables á embarcación, ou cando non permita a entrada á embarcación ao persoal destinado á inspección, revisión e vixilancia das instalacións e embarcacións, xa sexa este o designado ou delegado pola Confraría, pola Dirección do Porto ou pola Autoridade Portuaria de Vigo.
- e. Cando o Cesionario/a non execute na embarcación, dentro do prazo que se lle conceda, as reparacións que se lle requiran para mantela en bo estado de conservación, presentación, seguridade ou flotabilidade.
- f. Cando o Cesionario/a incumpra gravemente calquera das obrigacións ou prohibicións contidas neste Regulamento ou no propio contrato de cesión suscrito coa Confraría.

2. Resolto o contrato por calquera das causas indicadas, a Confraría non reintegrará o importe da tarifa por servizos comúns, que fará súa en concepto de indemnización de danos e prexuízos derivados da resolución, nin o importe da tarifa abonada pola cesión de uso e prestación individual de servizos, que fará súa como compensación á ocupación da praza de amarre durante o tempo en que estea vixente o contrato.

A facultade de resolución do contrato prevista neste apartado entenderase sen prexuízo das facultades de suspensión de servizos e prohibición de entrada ou esixencia de saída do porto que poida adoptar a Confraría de conformidade co previsto nos artigos 11.4 e 12 deste Regulamento.

3. A resolución do contrato conlevará a obrigación inmediata de deixar completamente libre e expedito o posto de amarre, baleiro de aveños e embarcacións.

O Usuario será responsable do incumprimento desta obrigación e virá obrigado a abonar á Confraría, ata a data en que se verifique o desaloxo, a contía fixada no contrato correspondente á tarifa por cesión de uso e prestación individual de servizos.

ARTIGO 24. CAUSAS DE EXTINCIÓN.

1. Os contratos de cesión de uso preferente de postos de amarre que se outorguen extinguiranse de pleno dereito, sen necesidade de denuncia nin de requerimento previo de ningún tipo, e sen posibilidade de tácita recondución, polas seguintes causas:

- a) Polo transcurso do prazo pactado no propio contrato.

- b) Pola extinción da propia concesión administrativa por calquera das causas previstas no título concesional.

2. A extinción do contrato, calquera que sexa a causa que a motive, conlevará a obrigaón inmediata de deixar completamente libre e expedito, baleiro de aveños e embarcacións e a disposición da Confraría, a praza de amarre cuxo uso preferente se lle cedera, sen necesidade de requerimento previo nin denuncia por parte da Confraría.

En ningún caso haberá lugar á tácita recondución. A ocupación que se prolongue máis aló da data en que deba considerarse extinguido o contrato entenderase a título de precario, sen prexuízo de que o precarista devengará, como compensación a tal ocupación e ata a data en que se verifique a súa desaloxo, a tarifa mensual pola cesión de uso e prestación individual de servizos establecida no correspondente contrato.

3. Se a concesión administrativa se extinguiña por calquera causa concorrente non imputable á Confraría e, en todo caso, polo vencemento do prazo de outorgamento da concesión, non haberá lugar a devolución, compensación nin indemnización algunha a cargo de ningunha das partes, a salvo as responsabilidades e cargas que puidesen subsistir de conformidade co disposto no Capítulo Sexto deste Regulamento ou co pactado no propio Contrato formalizado coa Confraría.

Extinguida a concesión administrativa, o cesionario/a deberá deixar libre e expedita de todo xénero de ocupantes e a disposición da Autoridade Portuaria a praza de amarre cuxo uso preferente se lle cedera. Neste suposto, o cesionario/a será responsable fronte á Confraría dos danos e prexuízos que se lle causen a esta como consecuencia do atraso no cumprimento daquela obrigaón, sen prexuízo do desafiuzamento administrativo que puidese acordar a Autoridade Portuaria.

SECCIÓN 2ª. AMARRES PÚBLICOS

ARTIGO 25. AMARRES EN ALUGUER PARA EMBARCACIONES EN TRÁNSITO.

Son amarres en aluguer para embarcacións en tránsito, coa consideración de públicos, aqueles amarres respecto dos cales a Confraría pode formalizar con terceiros que non sexan cesionarios/as de postos de amarre reservados, contratos de arrendamento de duración non superior aos tres meses e non renovables.

ARTIGO 26. DURACIÓN.

1. El arrendamento dun posto de amarre para embarcacións en tránsito non poderá exceder de tres meses, que en ningún caso serán renovables.

2. A duración de cada arrendamento que se outorgue fixarase, respectando o máximo indicado, en cada contrato que se outorgue, expresada en días e ata o máximo de noventa.

ARTIGO 27. FACULTADES.

O arrendatario/a dun posto de amarre para embarcacións en tránsito dispoñerá das mesmas facultades enumeradas no artigo 18 deste Regulamento para os amarres reservados.

ARTIGO 28. SOLICITUDE DE SERVIZO.

1. O acceso, atraque e saída do porto de embarcacións en tránsito, deberá ser solicitada á Confraría mediante comunicación dirixida á Dirección do Porto por calquera medio que deixe constancia da súa envío e recepción, con indicación dos servizos que se desexan utilizar e, no seu caso, do amarre que desexa arrendar.

2. Unha vez accedido ao porto, o patrón da embarcación deberá proceder do seguinte xeito:

- a. Amarrará provisionalmente onde se lle indique ou, se o coñece e está autorizado, ocupará o amarre cuxo uso teña solicitado.
- b. Presentarase o máis axiña posible nas oficinas da Confraría, ou ben directamente ante o Director do porto, para ser informado do contido destas normas Regulamentarias, das tarifas vixentes, da duración máxima permitida da escala e de cantas circunstancias sexan relevantes.
- c. Abonará inmediatamente as tarifas que correspondan de conformidade co establecido no Capítulo Quinto deste Regulamento.
- d. Asinará o correspondente contrato de aluguer, ao que se achegará a folla de asento da embarcación e póliza en vigor do seguro de responsabilidade civil que cubra os danos que puidese causar a embarcación nas instalacións portuarias, a outros usuarios ou embarcacións. Unha vez asinado, o contrato inscribírase de oficio polo encargado no Libro Rexistro de Postos de Amarre, Usuarios e Embarcacións, nos termos previstos nos artigos 36 e seguintes deste Regulamento.
- e. O Patrón da embarcación debe notificar á Confraría, a través do Director, a hora da súa saída definitiva do porto, que sempre terá lugar antes das doce do mediodía do día previsto, previo abono do total de cargos e responsabilidades que, no seu caso, puidesen quedar pendentes.

3. A Confraría de Pescadores, a través da Dirección do Porto ou do persoal ao seu servizo, poderá inspeccionar en calquera momento o estado da embarcación e, en particular, todos os aspectos relativos ás medidas de prevención ambiental esixidas pola normativa sectorial aplicable podendo suspender a prestación de servizos ou esixir a saída do porto no caso de que o estado da embarcación, ou as súas mercancías, non se axusten a aquelas, dando conta á autoridade competente se a iso houberse lugar.

ARTIGO 29. PROHIBICIÓN DE SUBARRENDO.

O titular dun posto de amarre para embarcacións en tránsito non poderá subarrendalo nin cedelo a terceiros en ningún caso, calquera que sexa o título da cesión, incluído o precario. En caso contrario, o contrato outorgado non será opoñible fronte á Confraría.

ARTIGO 30. RESOLUCIÓN E EXTINCIÓN DO CONTRATO.

Aos contratos de arrendamento para embarcacións en aluguer formalizados de conformidade co exposto nesta Sección seranlle de aplicación as causas de resolución e extinción previstas nos artigos 23 e 24 deste Regulamento.

Sección 3ª. Normas Comúns ás seccións anteriores.

ARTIGO 31. IDENTIFICACIÓN DE EMBARCACIÓNS.

1. Todas as embarcacións que utilicen o Porto de Bouzas deben cumprir a lexislación aplicable en materia marítima, aduaneira, fiscal ou de calquera outro orde que sexan aplicables, así como estar ao corrente de pago dos impostos marítimos. Así mesmo, as embarcacións deberán estar debida e permanentemente identificadas, mediante exhibición, en lugar visible, do nome da embarcación e do número de matrícula

2. A venda da embarcación a terceiros e, en xeral, calquera cambio ou substitución da embarcación, aínda temporal, deberá ser inmediatamente comunicada á Confraría aos efectos do seu inscrición no Libro Rexistro de Postos de Amarre, Usuarios e Embarcacións regulado na Sección Cuarta deste Capítulo.

ARTIGO 32. ASIGNACIÓN E UTILIZACIÓN DOS POSTOS DE AMARRE.

1. Salvo os postos de amarre a disposición da Autoridade Portuaria, é competencia da Confraría a asignación a cada usuario do posto de amarre reservado ou, no seu caso, para embarcacións en tránsito que lle corresponda.

A asignación de cada posto de amarre deberá realizarse con ocasión de cada contrato que se outorgue, e levarase a cabo por relación ao Plano de Distribución de Prazas de Amarre achego como Anexo I a este Regulamento.

2. Cada embarcación só poderá amarrar no posto de amarre asignado no correspondente contrato, debendo respectar o titular as medidas de eslora e manga establecidas para cada amarre.

Salvo en caso de urxencia, que deberá ser debidamente xustificado ante a Confraría, os titulares do dereito de uso sobre un amarre non poderán cambiar a praza que se lles asignou no correspondente contrato.

3. Non obstante o disposto no apartado anterior, o Director do Porto ten a facultade de ordenar obras de cambio de amarre das embarcacións si son necesarias para a boa explotación do conxunto do porto, xustificándoo debidamente en cada caso concreto, ou temporalmente se son necesarias para a realización de obras de conservación, mantemento ou mellora das instalacións, durante o tempo imprescindible para a súa execución.

Para ese efecto, dará as ordes oportunas á tripulación correspondente. Se non se atopasen aos tripulantes e se tratara dunha actuación urxente, apreciadas as circunstancias concretas, efectuará directamente a operación por medio do persoal ao servizo da Confraría.

O simple cambio de amarre ordenado conforme ao disposto neste apartado non xerará dereito a indemnización, compensación ou reintegro algún a favor dos usuarios/as.

4. Queda expresamente prohibida a ocupación de amarres con embarcacións-restaurantes ou embarcacións-discoteca.

ARTIGO 33. CONSERVACIÓN E MANTEMENTO DAS EMBARCACIÓNS.

1. Todo barco amarrado ao porto ha de ser mantido en bo estado de conservación, presentación, flotabilidade e seguridade, sendo de cargo do usuario inscrito no Libro Rexistro, e

do seu propietario, as consecuencias derivadas do incumprimento desta obrigaón.

2. Toda reparación que proceda nunha embarcación deberá realizarse fóra das instalacións do porto, sendo de cargo do usuario inscrito no Libro Rexistro e do seu propietario, os gastos derivados da súa retirada, traslado, depósito e reparación.

Se por calquera circunstancia a reparación da embarcación só puidese realizarse dentro das instalacións do porto, será necesaria a autorización previa da Confraría. O cesionario/a, ou o arrendatario/a inscrito no Libro Rexistro queda obrigado, baixo a súa persoal responsabilidade, ao cumprimento da normativa vixente en materia de Seguridade Social e Prevención de Riscos Laborais, debendo comunicar á propia Confraría a denominación social da empresa contratada para efectuar os traballos de reparación, a cal, á súa vez, deberá presentar os documentos TC2 así como o plan de prevención de riscos laborais dos traballadores/as. A Confraría quedará exenta de toda as responsabilidades a que puidesen ter lugar como consecuencia da vulneración da normativa vixente en materia de salarios, condicións laborais e seguridade social, así como dos danos e prexuízos que puidesen causarse aos traballadores/as da empresa que o cesionario/a contratase, ou subcontratado, para efectuar os traballos de reparación na embarcación.

3. Se o Director/a do Porto observa algunha deficiencia leve no estado de conservación da embarcación, requirirá ao cesionario/a inscrito no Libro Rexistro a fin de que proceda á reparación da mesma, nos termos expostos nos apartados anteriores, concedéndolle ao efecto o prazo que estime oportuno. Transcorrido o prazo concedido sen que o titular adopte ningunha medida, actuarase conforme ao previsto no apartado seguinte.

4. Se a deficiencia fose grave, porque se poña en perigo a seguridade das instalacións portuarias, dos usuarios/as ou doutras embarcacións, ou porque se aprecie razoablemente perigo de afundimento, a Confraría poderá ordenar a retirada inmediata da embarcación, varala e depositala en terra sen previo aviso, sendo de cargo do cesionario/a inscrito todos os gastos que se causen á Confraría por tales conceptos, podendo esta reter a embarcación ata que non se satisfagan todas as débedas pendentes e gastos ocasionados.

ARTIGO 34. PROHIBICIÓNS.

Ademais das prohibicións establecidas con carácter xeral no artigo 10 deste Regulamento, queda prohibido aos usuarios de amarres:

1. Ter a bordo das embarcacións materiais explosivos, inflamables ou perigosos, salvo os foguetes e bengalas de sinais regulamentarias.
2. Efectuar a bordo do barco traballos, reparacións ou actividades que resulten ou poidan resultar molestas ou perigosas para outros usuarios/as ou as súas embarcacións.
3. Manter os motores en marcha co barco amarrado ao peirao ou ao pantalán.
4. Deixar frouxas as drizas de forma que poidan golpear os paus e outros elementos da embarcación.
5. Utilizar ancoras ou aboiar nas canles ou accesos marítimos, salvo en caso de urxencia.
6. Conectarse a tómalas eléctricas e de auga con medios diferentes aos establecidos pola

Confraría, ou por tempo superior a 3 horas diarias.

7. Circular as embarcacións a máis de tres nós dentro do recinto do porto.
8. Navegar a vela dentro dos límites do porto, salvo en caso de avaría na propulsión mecánica.
9. Navegar con embarcacións auxiliares, salvo autorización expresa da Dirección do Porto.
10. Depositar nos peiraos ou pantaláns accesorios, utensilios, mobles, aparellos, pertrechos, paquetes ou ferramentas de calquera tipo, salvo o tempo razoablemente necesario para o seu embarque ou desembarque, sen que en ningún momento dificulten o libre acceso a outras embarcacións.

Non obstante, o cesionario/a do uso preferente sobre un posto de amarre reservado que sexan, ademais, socias ou socios da Confraría, estean ao corrente de pago das cotas sociais e demais cargas inherentes a aquela condición e vendan, polo menos, o 80% do produto dos seus capturas a través da propia Confraría, poderán depositar os utensilios e aparellos imprescindibles para a súa faena en lugar que non dificulte o libre acceso a outras embarcacións nin poña en risco a seguridade persoal dos restantes usuarios do porto. En todo caso, será necesaria a previa autorización da Confraría, que deberá indicar expresamente o lugar específico para o depósito e o tempo máximo permitido para o mesmo.

11. Amarrar as embarcacións con outros medios que non sexan cabos, ou aos lugares que non sexan os bolardos ou cornamusas.

ARTIGO 35. OBRIGACIÓN DOS USUARIOS DOS AMARRES.

Todo usuario dun amarre, calquera que sexa a súa clase, ademais das obrigacións derivadas deste Regulamento e as impostas polo correspondente contrato están obrigados:

1. A observar a dilixencia debida no uso do posto de amarre e outras instalacións, manténdoo en bo estado de conservación e en perfecto uso.
2. A cumprir en cada momento as normas portuarias e de seguridade marítima aprobadas polas autoridades competentes, realizando para ese efecto e nos prazos fixados as actuacións necesarias para adaptarse ás normas correspondentes.
3. A permitir a entrada á embarcación ao persoal destinado á inspección, revisión e vixilancia das instalacións e embarcacións, xa sexa este o designado ou delegado pola Confraría, pola Dirección do Porto ou pola propia Autoridade Portuaria de Vigo.

Sección 4ª. Libro Rexistro de Postos de Amarre, Usuarios e Embarcacións.

ARTIGO 36. INSCRIPCIÓN OBRIGATORIA.

1. A Confraría deberá levar un Libro Rexistro de Postos de Amarre, Usuarios e Embarcacións do Porto, debidamente foliado e selado por Notario.

2. A inscrición no Libro Rexistro é obrigatoria e, xa que logo, non se poderá facer uso do posto de amarre nin exercer as demais facultades recoñecidas neste Regulamento ou no propio contrato que se subscriba mentres este non se inscriba no Libro Rexistro regulado nesta Sección.

3. O responsable de devandito Libro Rexistro é a **Confraría de Pescadores San Francisco de Vigo**, con C.I.F. núm. G - 36619252 e domicilio no Tinglado Xeral de Empaquetado, Oficina 11, do Porto de Vigo (Pontevedra), C.P. 36.201.

4. En cada contrato que se outorgue, e con ocasión da inscrición do mesmo no Libro Rexistro, incluíranse as informacións, previsións e advertencias relativas á protección de datos.

ARTIGO 37. ACTOS E CONTRATOS INSCRIBIBLES.

1. Inscribiranse no Libro Rexistro regulado nesta sección, dentro do folio aberto para cada posto de amarre e en follas separadas e numeradas, todos os actos e contratos que se outorguen en relación a cada posto de amarre, nos termos previstos nos apartados seguintes.

- a) As cesións de uso preferente do posto de amarre formalizadas de conformidade co disposto no artigo 16 deste Regulamento, e os arrendamentos de amarres para embarcacións en tránsito formalizados de conformidade co disposto no artigo 25. Estas inscricións serán as primeiras que se faga constar no folio correspondente a cada posto de amarre e practícaranse de oficio polo encargado do Rexistro con ocasión de cada contrato de cesión ou de arrendamento que outorgue a Confraría.
- b) As autorizacións temporais concedidas polos Cesionarios/as de conformidade co disposto no artigo 19 deste Regulamento, a instancias de ambos autorizados mediante comunicación dirixida ao encargado do Rexistro na que se faga constar a data de inicio e finalización da autorización, así como a folla de asento da embarcación do terceiro e a póliza do seguro de responsabilidade civil en vigor que cubra os danos que puidese causar a embarcación da persoa autorizada.
- c) Os arrendamentos outorgados de conformidade co disposto no artigo 20 deste Regulamento, a instancias do arrendador/a e arrendatario/a, acompañada de copia auténtica do contrato, da folla de asento da embarcación do arrendatario/a e da póliza o seguro de responsabilidade civil en vigor que cubra os danos que poida causar a embarcación do arrendatario/a.
- d) As transmisións a que se refire o artigo 21 deste Regulamento, a instancias de transmitente e adquirente acompañada de copia auténtica da escritura de transmisión, da folla de asento da embarcación do terceiro e da póliza o seguro de responsabilidade civil en vigor que cubra os danos que poida causar a embarcación.

2. Anotaranse, mediante Nota Marxinal á inscrición principal, os seguintes actos e contratos:

- a) As transmisións Mortis Causa a que se refire o artigo 22 do Regulamento, a instancia dos herdeiros ou legatarios, acompañada da documentación acreditativa da súa condición.
- b) As prórrogas dos arrendamentos outorgados de conformidade co artigo 20.

- c) Os datos actualizados comunicados por cada usuario de conformidade co disposto no apartado 39.2 deste Regulamento.
- d) A cancelación da propia inscrición principal, con indicación da causa e data en que se practique.

3. As inscricións e, no seu caso, as notas marxinais, practicaranse coa debida separación, con indicación do número de orde dentro de cada folio e a data en que se practique.

4. As inscricións practicaranse o mesmo día da súa comunicación ao encargado do Rexistro ou, se non fose posible, practicarase o día inmediato hábil seguinte. En tal caso tomarase como data de inscrición a propia de presentación ante o encargado do Rexistro da correspondente comunicación. A tales efectos, o encargado do Rexistro deberá selar toda comunicación ou solicitude que se lle presente, con indicación da data de presentación, así como a copia que, no seu caso, facilítelle o propio interesado.

A Confraría poñerá a disposición dos interesados modelos normalizados de cada unha das comunicacións recolleitas neste apartado. No reverso das mesmas incluírase a información pertinente relativa ao tratamento de datos, que deberá ser aceptada expresamente polo interesado en caso de non telo feito con anterioridade.

ARTIGO 38. TRACTO SUCESIVO.

Salvo os contratos outorgados de conformidade co artigo 16 e 25 deste Regulamento, para inscribir calquera outro acto ou contrato no Libro Rexistro será necesario que previamente teña sido inscrito o dereito da persoa que o outorgue.

ARTIGO 39. CONTIDO DE CADA INSCRICIÓN.

1. En cada inscrición que se practique, e respecto de cada un dos actos sinalados, farase constar:

- a) No caso das cesións a que se refire o artigo 16 deste Regulamento, o nome e apelidos do Cesionario/a, número de Documento nacional de Identidade, pasaporte ou carta de identidade e nacionalidade, así como o domicilio que teña sinalado para recibir notificacións e os relativos á súa embarcación, tales como denominación, matrícula e número de póliza de responsabilidade civil que cubra os danos que puidese causar a embarcación.

Os mesmos datos faranse constar respecto dos arrendamentos para embarcacións en tránsito a que se refire o artigo 25 deste Regulamento.

- b) No caso das autorizacións a que se refire o artigo 19 faranse constar, ademais, os datos da persoa autorizada e o prazo da autorización.
- c) No caso dos arrendamentos a que se refire o artigo 20 faranse constar, os datos do arrendatario/a e os propios da súa embarcación (denominación, matrícula e póliza de responsabilidade civil que cubra os danos que puider ocasionar a embarcación), así como o prazo de duración do arrendamento.

- d) No caso das transmisións a que se refire o artigo 21 faranse constar os datos do adquirente xunto cos da súa embarcación (denominación, matrícula e póliza de responsabilidade civil que cubra os danos que puider ocasionar a embarcación)
- e) No caso das transmisións Mortis Causa reguladas no artigo 22, farase constar o título e os datos identificativos dos herdeiros ou legatarios.

2. O usuario/a inscrito deberá comunicar ao encargado do Rexistro, para a súa anotación mediante nota marxinal, calquera cambio ou modificación nos datos inscritos e, en especial, os que afecten ao seu domicilio a efectos de notificacións, á súa embarcación ou á póliza do seguro que cubra a responsabilidade polos danos que puidese causar esta.

O incumprimento desta obrigaón considérase grave e faculta á Confraría para resolver o contrato.

Calquera comunicación ou notificación realizada pola Confraría ao domicilio que figure no Libro Rexistro considerárase válida para todos os efectos.

ARTIGO 40. CANCELACIÓN DA INSCRICIÓN.

1. As inscricións cancelaranse, en todo caso, pola resolución ou extinción do correspondente contrato, calquera que sexa a causa de resolución ou extinción, e ademais, polas seguintes causas:

- a. As inscricións practicadas en virtude do disposto no artigo 16 deste Regulamento cancelaranse de oficio cando se inscriba un contrato de transmisión formalizado de acordo co disposto no artigo 21 do Regulamento

A mesma regra aplicarase respecto das transmisións sucesivas formalizadas de conformidade co propio artigo 21.

- b. As inscricións motivadas polas autorizacións outorgadas de conformidade co disposto no artigo 19 deste Regulamento cancelaranse de oficio polo propio encargado do Rexistro unha vez transcorrido o prazo da autorización.
- c. As inscricións practicadas polos arrendamentos outorgados conforme ao artigo 20 cancelaranse de oficio cando transcorra o prazo previsto de arrendamento, salvo que o arrendador comunique, con anterioridade ao vencemento daquel prazo, a prórroga do mesmo dentro dos máximos permitidos.
- d. As notas marxinais derivadas das transmisións Mortis Causa do artigo 22 cancelaranse de oficio pola transmisión formalizada polos herdeiros de conformidade co disposto no artigo 21.
- e. As inscricións practicadas de conformidade co disposto no artigo 25 cancelaranse de oficio cando transcorra o prazo pactado no correspondente contrato.

2. A cancelación da inscrición practícarase mediante riscada da propia inscrición, con indicación, en nota marxinal, da causa e data en que se practique a cancelación.

As notas marxinais cancelaranse, mediante riscada da mesma, cando deixen de cumprir a finalidade para a que se practicaron, salvo as notas marxinais relativas á cancelación das inscricións, que non se cancelarán nunca.

4. Cancelada a inscrición estarase ao réxime previsto no artigo seguinte.

ARTIGO 41. DENEGACIÓN DA INSCRICIÓN.

1. Denegarase a inscrición no Libro Rexistro daqueles actos e contratos outorgados por quen previamente non inscriba o seu título no mesmo, ou os que foran outorgados incumprindo os requisitos e condicións esixidos respecto de cada un deles neste Regulamento, e aqueles respecto dos cales non conste o consentimento expreso do interesado para o tratamento dos seus datos persoais.

2. Os actos e contratos outorgados que non se inscribiron, por falta de comunicación á Confraría ou por incumprir os requisitos e condicións esixidos neste Regulamento, ou pola negativa ao tratamento de datos, non serán opoñibles á Confraría, que poderá exercer fronte ao usuario non inscrito as facultades de suspensión de servizos e prohibición de entrada ou existencia de saída inmediata do porto nos termos previstos nos artigos 11.4 e 12 deste Regulamento.

A oposición á inscrición xa practicada, ou a negativa ao tratamento dos datos formulada con posterioridade á inscrición, en canto incumprimento grave das obrigacións impostas por este Regulamento, facultan á Confraría para resolver o contrato pola causa prevista no artigo 23 deste Regulamento.

CAPÍTULO QUINTO

DAS TARIFAS MÁXIMAS, REGLAS DE APLICACIÓN E REVISIÓN

ARTIGO 42. TARIFAS MÁXIMAS.

1. As tarifas que se sinalen neste Capítulo son máximas e, xa que logo, a cantidade a percibir pola Confraría será igual ou inferior ás mesmas, segundo acorde a súa Xunta Xeral, pero nunca superior, sen prexuízo do seu revisión anual conforme ao índice xeral de prezos ao consumo e dos impostos que se devenguen de conformidade coa normativa tributaria.

2. Excepcionalmente, e en atención ás circunstancias concorrentes en cada caso como, por exemplo, o número de amarres reservados a disposición dun mesmo usuario/a, a colaboración prestada polo cesionario/a con anterioridade para o desenvolvemento e consolidación do Porto, o prezo de prazas de similares características noutros portos ou a ubicación concreta do amarre reservado polo Cesionario/a, a Confraría poderá negociar individualmente con cada Cesionario/a, con ocasión de cada contrato que se outorgue, un prezo inferior ao máximo que resulte de aplicar as regras previstas neste Capítulo.

3. En todo caso, en cada contrato que se outorgue expresaranse as tarifas a que veña obrigado o Cesionario/a de amarres reservados, así como o arrendatario/a de amarres para embarcacións en tránsito.

ARTIGO 43. DEFINICIÓNS.

1. Enténdese por tarifas **por servizos comúns** as cantidades a cargo dos usuarios/as de postos de amarre destinadas a sufragar os gastos de conservación e mantemento ordinario das instalacións portuarias, partes ou elementos comúns das mesmas, así como os derivados do

persoal directivo, técnico, administrativo e empregados de calquera índole necesarios para a normal explotación e funcionamento da zona portuaria, os tributos, cargas e responsabilidades inherentes á explotación do porto.

2. As **tarifas por cesión de uso de amarres reservados e prestación individual de servizos** son as cantidades devengadas pola propia utilización preferente de postos de amarre reservados e pola prestación individual dos servizos sinalados no artigo 11 deste Regulamento.

3. As **tarifas polo arrendamento de amarres e prestación individual de servizos individuais** son as rendas devengadas polo arrendamento de amarre para embarcacións en tránsito e pola prestación individual dos servizos recolleitos no artigo 11 deste Regulamento.

4. Nas tarifas enumeradas anteriormente non se inclúe o importe das taxas por utilización especial das instalacións portuarias, taxas de axuda á navegación maior nin a tarifa fixa polo servizo de recolleita de refugallos xerados polos buques. Tampouco se inclúe a taxa de embarcacións deportivas vixentes nos portos españois de interese xeral. Se, en virtude de Convenio coa Autoridade Portuaria de Vigo, estas taxas e tarifas fosen abonadas pola Confraría, poderá esta repercutilas entre os Cesionarios/os e Arrendatarios/as, mediante xiro do correspondente recibo domiciliado en conta bancaria.

5. Cando se trate de obras de reforma esixidas, directa ou indirectamente pola Autoridade Portuaria de Vigo de conformidade co disposto no artigo 7 deste Regulamento, a Confraría poderá repercutir entre os Cesionarios/as o custo das mesmas en proporción á superficie computable, definida en metros liñais de eslora, de cada posto de amarre.

Do mesmo xeito, a Confraría poderá repercutir entre os usuarios do Porto, en proporción á superficie computable de cada posto de amarre, o custo das obras de mellora, entendendo por tales aquelas que, non sendo estritamente de conservación ou mantemento ordinario, redunden en beneficio dos usuarios e incrementen o valor económico, o valor de uso ou a confortabilidade de cada posto de amarre, ou o estado xeral das instalacións portuarias.

Excepcionalmente, a Confraría tamén poderá repercutir, entre os cesionarios/as de postos de amarre, en proporción á superficie computable de cada un, o custo da reparación ou reempazo das instalacións portuarias cando o dano causado haxa sobrevido como consecuencia dun feito imprevisible ou daqueles que, aínda sendo previsibles, non puidesen ser evitados.

Sección 1ª. Tarifas máximas por Servizos Comúns

ARTIGO 44. SUXEITOS OBRIGADOS AO PAGO.

Quedan obrigados ao pago das tarifas por servizos comúns, dentro dos máximos fixados neste Regulamento e pola contía que se determine no correspondente contrato de amarre, os cesionarios/as do uso de amarres reservados inscritos no Libro Rexistro de Postos de Amarre, Usuarios e Embarcacións.

ARTIGO 45. SISTEMA DE CÁLCULO E CONTÍA MÁXIMA.

1. Para o cálculo das tarifas máximas por servizos comúns partírase dun valor unitario, expresado en Euros, común para todos os postos de amarre, que se multiplicará pola superficie computable de cada posto de amarre definida en metros liñais de eslora, e polo número de anos pactados no correspondente contrato de cesión, de acordo coa seguinte fórmula:

$$T.M.S.C. = V.U. * S.C. * N.$$

onde,

T.M.S.C., é a tarifa máxima esixible por servizos comúns;

V.U., é o valor unitario común para todas as prazas de amarre reservado que se fixa en 70.25€, calquera que sexa a superficie computable da mesma.

S.C., é a superficie computable de cada posto de amarre, definida en metros liñais de eslora (longo da praza);

N. é o número de anos pactado no correspondente contrato de cesión, dentro do mínimo e máximos previstos no artigo 17.

2. As tarifas máximas por servizos comúns resultantes da aplicación das variables expostas reflíctese no Cadro Anexo II deste Regulamento.

3. Ao produto obtido pola aplicación da regra exposta no apartado 1 deste artigo aplicaráselle o tipo correspondente ao Imposto Sobre o Valor Engadido vixente á data de outorgamento do contrato.

ARTIGO 46. SOCIAS E SOCIOS DA CONFRARÍA.

1. Ao produto obtido da aplicación das variables expostas no artigo anterior, poderáselle aplicar un coeficiente redutor cando se trate de cesionarios/as de amarres reservados cunha superficie computable de 6 metros liñais de eslora que, ademais, fosen socias ou socios da Confraría ao corrente de pago das súas cotas e demais cargas sociais e vendan, como mínimo, o 80% do produto dos seus capturas a través da Confraría.

Se durante o tempo de vixencia do contrato incumprise algún dos requisitos expostos, a Confraría poderá optar entre resolver o contrato de conformidade co disposto no artigo 23 deste Regulamento, por incumprimento de obrigacións, ou esixirlle integramente e nun só pago a diferenza total entre a contía abonada e a que lle correspondería por aplicación da regra xeral contida no artigo anterior, sen que poida beneficiarse de ningún coeficiente redutor.

2. O Coeficiente redutor será de 0.33, para os Socias e Socios da Confraría que xa dispoñían dalgunha praza na anterior autorización, en caso de dispoñer de máis dunha praza o coeficiente corrector será de 0.66 por esta segunda ou subseguintes prazas, este coeficiente corrector 0,66 tamén será aplicable a Socias e Socios da Confraría que se lles adxudique unha nova praza segundo a relación que se expresa no Cadro Anexo III.

3. Ao produto obtido pola aplicación do coeficiente redutor indicado no apartado anterior aplicaráselle o tipo correspondente ao Imposto Sobre o Valor Engadido vixente á data de outorgamento do contrato.

ARTIGO 47. PAGO DAS TARIFAS POR SERVIZOS COMÚNS.

1. As tarifas por servizos comúns fíxanse para todo o tempo de duración do contrato de cesión de uso e abonaranse nun só pago con anterioridade á formalización do mesmo. O recibo do seu abono achegarase ao propio contrato de cesión de uso que se outorgue.

Non obstante, a Confraría e o usuario/a poderán pactar no correspondente contrato que se subscriba o pago aprazado do prezo, ata un máximo de seis prazos, sen intereses, cando

as circunstancias concorrentes do interesado/a, debidamente acreditadas ante a Confraría, fagan imposible o abono íntegro nun só pago das cotas por servizos comúns.

2. A falta de uso dunha instalación ou do propio posto de amarre non eximirá, en ningún caso, do cumprimento da obrigaçión de pago, nin xerará dereito de indemnización, compensación ou reembolso algún a favor do cesionario/a. Tampouco haberá lugar a indemnización, compensación ou reembolso nos casos suspensión de servizos ou prohibición de entrada ou esixencia de saída inmediata do porto, salvo as excepcións previstas neste Regulamento.

Nos casos de suspensión de resolución ou extinción do contrato, estarase ao disposto nos artigos 23 e 24, respectivamente, deste Regulamento.

Sección 2ª. Tarifas Máximas por cesión de uso e prestación individual de servizos de postos de amarre reservados

ARTIGO 48. SUXEITOS OBRIGADOS AO PAGO.

Quedan obrigados ao pago das tarifas devengadas pola cesión de uso e prestación individual dos servizos previstos no artigo 11, dentro dos máximos fixados nos artigos seguintes e pola contía que se determine no correspondente contrato de cesión, os cesionarios/as do uso de amarres reservados inscritos no Libro Rexistro de Postos de Amarre, Usuarios/as e Embarcacións.

ARTIGO 49. SISTEMA DE CÁLCULO E CONTÍA MÁXIMA.

1. O importe máximo das tarifas devengadas pola propia cesión de uso preferente de postos de amarre reservados e pola prestación individual dos servizos que se recollen no artigo 11 deste Regulamento exprésase en Euros por cada mes de contrato, e será variable en función da superficie computable de cada posto de amarre, definida en metros liñais de eslora, segundo a seguinte escala:

- TRINTA E CINCO EUROS AO MES (35,00€/Mes) para postos de amarre cunha superficie computable de 6 metros liñais de eslora. Non obstante, se se tratase dos cesionarios/as de amarres reservados cuxa superficie computable non exceda de seis metros liñais de eslora e que, ademais, sexan socias ou socios da Confraría ao corrente das cotas sociais e demais cargas e responsabilidades inherentes a tal condición e vendan, como mínimo, o 80% dos seus capturas a través da propia Confraría, o importe máximo da Tarifa por cesión de uso e prestación individual de servizos será de 20,00€ por cada mes de contrato.
- TRINTA E SEIS EUROS AO MES (36,00€/MES) para postos de amarre cunha superficie computable de 7 metros liñais de eslora.
- TRINTA E SETE EUROS AO MES (37,00€/MES) para postos de amarre cunha superficie computable de 7,5 metros liñais de eslora
- TRINTA E OITO EUROS AO MES (38,00€/MES) para postos de amarre cunha superficie computable de 8 metros liñais de eslora.
- TRINTA E NOVE EUROS AO MES (39,00€/MES) para postos de amarre cunha superficie computable de 10 metros liñais de eslora.
- TRINTA E NOVE EUROS AO MES (39,00€/MES) para postos de amarre cunha superficie computable de 12 metros liñais de eslora.

- CORENTA EUROS AO MES (40,00€/MES) para postos de amarre cunha superficie computable de 16 metros liñais de eslora.

2. Se a Confraría instalase aparellos contadores individuais de electricidade e/ou auga para cada posto de amarre, a Tarifa por Cesión de Uso e Prestación individual de Servizos cubrirá o importe mínimo de tales servizos e dará dereito a cada Cesionario/a a conectarse ás tomas xerais durante un máximo de tres horas diarias, nos termos previstos no artigo 18.1c). Se o Cesionario/a demandase unha conexión aos mesmos por tempo superior ás tres horas sinaladas, deberá formular a súa solicitude por escrito, facturando a Confraría o exceso resultante a cargo do Cesionario/a de xeito individual e separada, segundo a lectura que indique o contador individual do posto de amarre.

3. O Cadro Anexo IV mostra as tarifas máximas exixibles pola cesión de uso e prestación individual de servizos individuais.

ARTIGO 50. IMPOSTO SOBRE O VALOR ENGADIDO.

As tarifas polo uso preferente e prestación individual de servizos indicadas no artigo anterior incrementaranse coa aplicación da porcentaxe correspondente ao Imposto sobre o Valor Engadido (I.V.E.) ao tipo vixente en cada mensuralidade de deveción da tarifa.

ARTIGO 51. DEVECÓN E PAGO.

1. Las tarifas resultantes da aplicación das regras expostas nesta sección serán de deveción e abono mensual, dentro dos cinco primeiros días de cada mes de contrato, mediante domiciliación en conta bancaria, salvo que a Confraría e o cesionario/a acorden unha forma de pago diferente con ocasión do contrato que outorguen, e que deberá constar no propio contrato

2. A falta de uso dunha instalación ou do propio posto de amarre non eximirá, en ningún caso, do cumprimento da obrigación de pago, nin xerará dereito de indemnización, compensación ou reembolso algún a favor do cesionario/a. Tampouco haberá lugar a indemnización, compensación ou reembolso nos casos de suspensión de servizos ou prohibición de entrada ou esixencia de saída inmediata do porto, salvo a excepcións previstas neste Regulamento.

Nos casos de suspensión de resolución ou extinción do contrato, estarase ao disposto nos artigos 23 e 24, respectivamente, deste Regulamento.

Sección 3ª. Tarifas máximas por arrendamento de amarres para embarcacións en tránsito.

ARTIGO 52. SUXEITOS OBRIGADOS AO PAGO.

Quedan obrigados ao pago destas tarifas, dentro dos máximos fixados neste Regulamento e pola contía que se determine no correspondente contrato, as arrendatarias /arrendatarios de amarres para embarcacións en tránsito que figuren inscritos no Libro Rexistro de Postos de Amarre, Usuarios e Embarcacións.

ARTIGO 53. SISTEMA DE CÁLCULO, CONTÍA MÁXIMA DIARIA E TARIFA MÁXIMA TOTAL

1. A tarifa máxima diaria por utilización de amarres en aluguer para embarcacións en tránsito será variable en función da superficie computable, definida en metros liñais de eslora (longo da praza), segundo a seguinte escala:

- a. 4.13€ por día de arrendamento, para prazas de amarre cunha superficie computable de 6 metros liñais de eslora.
- b. 4,13€ por día de arrendamento, para prazas de amarre cunha superficie computable de 7 ou 7,5 metros liñais de eslora.
- c. 4,96€ por día de arrendamento, para prazas de amarre cunha superficie computable de 8 metros liñais de eslora.
- d. 5.78€ por día de arrendamento, para prazas de amarre cunha superficie computable de 10 metros liñais de eslora.
- e. 6,20€ por día de arrendamento, para prazas de amarre cunha superficie computable de 12 metros liñais de eslora.
- f. 8,26€ por día de arrendamento, para prazas de amarre cunha superficie computable de 16 metros liñais de eslora.

2. A contía da tarifa máxima pola utilización e prestación de servizos individuais nos postos de amarre reservados será o resultado de multiplicar a tarifa máxima diaria, segundo a escala indicada no apartado anterior, polo tempo pactado de duración do arrendamento expresado en días, segundo a seguinte fórmula:

$$TMT = D.P. * T.M.D.$$

onde,

T.M.T. é a tarifa máxima total pola utilización de amarres para embarcacións en tránsito.

D.P. é o duración pactada do arrendamento, expresada en días e ata un máximo de 90.

T.M.D. é a tarifa máxima diaria, indicada no apartado 1 deste artigo.

3. Existirá un recargo dun 25% sobre a tarifa máxima mensual de utilización de amarres en aluguer durante a época de “Tempada Alta” (do 1 de xuño ao 30 de setembro).

ARTIGO 54. IMPOSTO SOBRE O VALOR ENGADIDO.

Las contía máxima total resultante da aplicación dos criterios expostos no artigo anterior serán incrementadas coa aplicación da porcentaxe correspondente ao Imposto sobre o Valor Engadido (I.V.A.) ao tipo vixente na data de formalización do contrato de arrendamento.

ARTIGO 55. PAGO DAS TARIFAS.

1. O interesado/a deberá abonar o importe total desta tarifa con anterioridade ao tempo de formalización do contrato. El resguardo acreditativo do pago unirase ao propio contrato de arrendamento que outorgue a Confraría.

2. Se a arrendataria/arrendatario acordase ampliar o seu tempo de estancia no porto, dentro do máximo permitido polo artigo 26, deberá abonar o importe correspondente con anterioridade á formalización da ampliación.

3. A falta de uso do posto de amarre ou dun servizo individual non eximirá, en ningún caso, do cumprimento da obrigaón de pago.

O importe desta tarifa será esixible aínda cando, por calquera circunstancia concorrente allea á propia Confraría, o tempo de estancia no porto fose inferior ao fixado no correspondente contrato.

Nos casos de suspensión de servizos e prohibición de entrada ou esixencia de saída inmediata do porto, estarase ao disposto nos artigos 11 e 12 deste Regulamento; nos de resolución ou extinción do contrato, estarase ao disposto no artigo 30 deste Regulamento.

ARTIGO 56. EXENCIÓN.

Están exentas do pago da tarifa regulada nesta sección as embarcacións do Estado que teñan que arribar ao Porto para o cumprimento da súa misión, previa comunicación da autoridade competente.

Sección 4ª. Normas comúns ás seccións anteriores.

ARTIGO 57. REVISIÓN DE TARIFAS.

1. As tarifas máximas contempladas no presente Regulamento revisaranse anualmente de acordo coa variación do Índice de Prezos ao Consumo (I.P.C.) publicado polo Instituto Nacional de Estatística, no período dos 12 meses anteriores á data de cada actualización, tomando como mes de referencia para a primeira actualización o correspondente á data de publicación deste Regulamento no Taboleiro de Anuncios da Confraría.

2. As tarifas máximas resultantes de cada actualización entrarán en vigor ao día seguinte da súa publicación no Taboleiro de anuncios da Confraría.

ARTIGO 58. ATRASO NO PAGO.

1. Sen prexuízo da resolución do contrato que puidese instar a Confraría e, no seu caso, das medidas previstas no artigo 11 e 12 deste Regulamento, o atraso no pago das tarifas devengará un interese moratorio igual ao legal do diñeiro fixado na Lei de Orzamentos Xerais do Estado vixente ao tempo do incumprimento, sen necesidade de ningún acto de intimación xudicial ou extraxudicial por parte da Confraría.

2. A Confraría terá, fronte a calquera persoa, un dereito de retención sobre a embarcación en garantía do pago das tarifas que resulten exixibles de conformidade con este Regulamento.

3. Ademais, a Confraría poderá esixir o depósito previo ou pago por adiantado a aqueles usuarios que non satisfixesen puntualmente as tarifas a que veñan obrigados.

CAPÍTULO SEXTO.

RESPONSABILIDADE POR DANOS

ARTIGO 59. NORMA XERAL.

1. O usuario/a do porto que, por acción ou omisión, culpable ou dolosa, propia ou daquelas persoas polas cales débese responder, cause un dano nas instalacións portuarias, noutras embarcacións ou a outros usuarios do porto está obrigado a indemnizar os danos e prexuízos causados.

A conduta negligente ou culpable presumirase en todos aqueles casos en que o dano sobrevenga como consecuencia da infracción deste Regulamento, así como nos supostos nos que o dano estea causado pola impericia no manexo da embarcación, polo estado do amarre ou polo incumprimento dos deberes de mantemento da embarcación sinalados no artigo 33 deste Regulamento.

2. A responsabilidade prevista neste artigo é exixible aínda cando o causante do dano non ostente título lexítimo para a utilización do porto ou non inscriba o seu dereito no Libro Rexistro regulado na Sección 4ª do Capítulo Cuarto deste Regulamento.

3. Se por calquera circunstancia concorrente fose declarada a responsabilidade da Confraría, individual ou solidaria con outras persoas, polos danos causados a outros usuarios ou ás súas embarcacións, esta terá acción de repetición contra o responsable do mesmo polo importe abonado.

4. A existencia de mercancías, pertrechos, accesorios, ferramentas e obxectos mobles ou extraíbles dentro das embarcacións amarradas en porto será por conta e risco do usuario e dos seus propietarios, non alcanzando á Confraría a responsabilidade sobre a súa restitución.

ARTIGO 60. RESPONSABILIDADE SOLIDARIA. SUPOSTOS.

1. O propietario da embarcación responderá solidariamente dos danos e prexuízos causados por aquela, conxuntamente co seu patrón e co Cesionario/a que a inscribiu no Libro Rexistro.

2. Sen prexuízo do disposto no apartado anterior, nas autorizacións formalizadas de conformidade co artigo 19, o cesionario/a autorizante responderá solidariamente, xunto co autorizado, dos danos causados por este; nos arrendamentos formalizados conforme ao artigo 20, o cesionario/a – arrendador/a será responsable solidario dos danos causados pola arrendataria/arrendatario.

3. Nas transmisións previstas no artigo 21, estarase ao disposto no apartado 6 de devandito artigo.

ARTIGO 61. SEGUROS.

1. A Confraría está obrigada a contratar un seguro por danos a terceiros e responsabilidade civil por un importe de douscentos cincuenta mil euros (250.000€), cuxa vixencia deberá manter durante todo o prazo da concesión.

2. Os propietarios das embarcacións e, na súa falta, os Cesionarios/as e arrendatarios/as de cada posto de amarre están obrigados a subscribir e manter en vigor, durante todo o tempo de duración da cesión ou do arrendamento, un contrato de seguro de responsabilidade civil que cubra o risco de nacemento ao seu cargo da obrigaón de indemnizar a terceiros polos danos e

prexuízos causados polas embarcacións inscritas no Libro Rexistro de Postos de amarre, usuarios e embarcacións.

En cada contrato que se outorgue e na propia inscrición que se practique no Libro Rexistro farase constar o número de póliza do seguro de responsabilidade civil subscrito para facer fronte aos danos e prexuízos que puidese causar a embarcación nas instalacións portuarias, a outros usuarios/as ou ás restantes embarcacións amarradas a porto. En calquera momento, a Confraría poderá requirir ao usuario/a para que acredite a vixencia da mesma mediante a achega do correspondente recibo xustificativo de pago.

ARTIGO 62. DANOS ÁS INSTALACIÓNS DO PORTO.

1. En caso de danos ás instalacións do porto, a Confraría fará unha taxación previa do custo da reparación, dando traslado da mesma, xunto co correspondente orzamento, ao responsable ou responsables do dano para o seu depósito no prazo dos cinco días seguintes á súa comunicación.

2. Terminada a reparación, a Confraría formulará aos responsables do dano conta detallada do gasto efectuado, xunto coa correspondente factura, para a súa liquidación definitiva no prazo dos cinco días seguintes á súa comunicación.

3. A Confraría terá, fronte a calquera persoas, un dereito de retención sobre a Embarcación en garantía do pago das indemnizacións que resultaren procedentes polos danos e prexuízos causados ás instalacións portuarias.

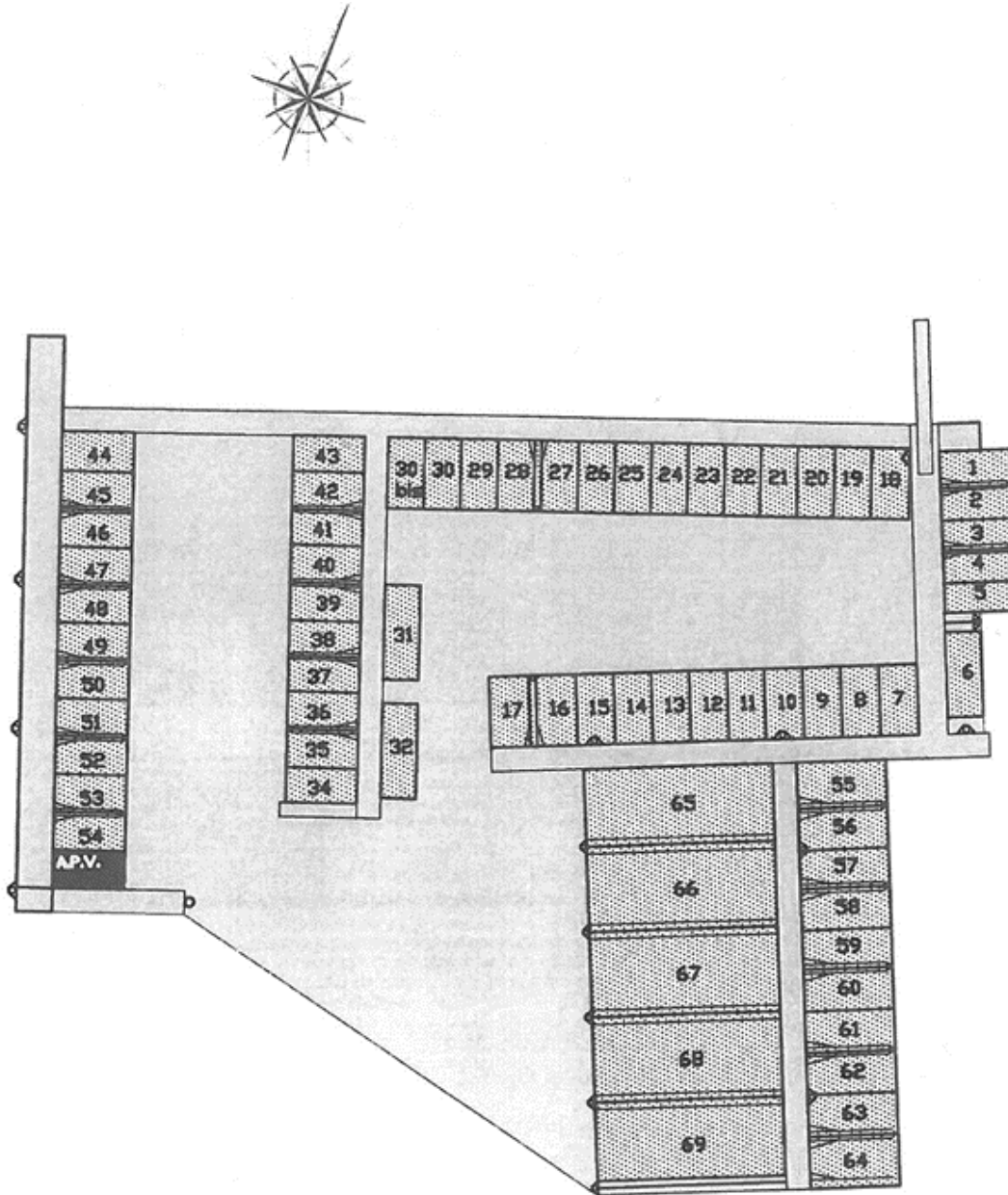
4. O disposto nos párrafos anteriores entenderase sen prexuízo das restantes accións que resultasen procedentes, atendidas as circunstancias do caso e a natureza do dano causado. Se houberse lugar a iso, o Director do Porto dará traslado ás autoridades competentes para facer efectivas as responsabilidades que resultasen exixibles.

ARTIGO 63. CASO FORTUÍTO E FORZA MAIOR.

Calquera dano a persoas ou embarcacións que se produza por caso fortuíto ou forza maior dentro do recinto do porto, será soportado por quen o sufra, sen que poida esixirse á Confraría responsabilidade algunha polos mesmos.

ANEXO I

PLANO DE DISTRIBUCIÓN DE ZONAS DE AMARRE



ESCALA 1/ 500

ANEXO II								
TARIFAS MÁXIMAS POR SERVICIOS COMÚNS (TMSC) SEN IVE								
(S.C.) SUPERFICIE COMPUTABLE definida en metros liñais de eslora (longo da praza)								
	6	7	7,5	8	10	12	16	
(V.U.) VALOR UNITARIO 70,25	421,50 €	491,75 €	526,88 €	562,00 €	702,50 €	843,00 €	1.124,00 €	1
	843,00 €	983,50 €	1.053,75 €	1.124,00 €	1.405,00 €	1.686,00 €	2.248,00 €	2
	1.264,50 €	1.475,25 €	1.580,63 €	1.686,00 €	2.107,50 €	2.529,00 €	3.372,00 €	3
	1.686,00 €	1.967,00 €	2.107,50 €	2.248,00 €	2.810,00 €	3.372,00 €	4.496,00 €	4
	2.107,50 €	2.458,75 €	2.634,38 €	2.810,00 €	3.512,50 €	4.215,00 €	5.620,00 €	5
	2.529,00 €	2.950,50 €	3.161,25 €	3.372,00 €	4.215,00 €	5.058,00 €	6.744,00 €	6
	2.950,50 €	3.442,25 €	3.688,13 €	3.934,00 €	4.917,50 €	5.901,00 €	7.868,00 €	7
	3.372,00 €	3.934,00 €	4.215,00 €	4.496,00 €	5.620,00 €	6.744,00 €	8.992,00 €	8
	3.793,50 €	4.425,75 €	4.741,88 €	5.058,00 €	6.322,50 €	7.587,00 €	10.116,00 €	9
	4.215,00 €	4.917,50 €	5.268,75 €	5.620,00 €	7.025,00 €	8.430,00 €	11.240,00 €	10
	4.636,50 €	5.409,25 €	5.795,63 €	6.182,00 €	7.727,50 €	9.273,00 €	12.364,00 €	11
	5.058,00 €	5.901,00 €	6.322,50 €	6.744,00 €	8.430,00 €	10.116,00 €	13.488,00 €	12
	5.479,50 €	6.392,75 €	6.849,38 €	7.306,00 €	9.132,50 €	10.959,00 €	14.612,00 €	13
	5.901,00 €	6.884,50 €	7.376,25 €	7.868,00 €	9.835,00 €	11.802,00 €	15.736,00 €	14
	6.322,50 €	7.376,25 €	7.903,13 €	8.430,00 €	10.537,50 €	12.645,00 €	16.860,00 €	15

ARTIGO 45. SISTEMA DE CÁLCULO E CONTÍA MÁXIMA.

1. Para o cálculo das tarifas máximas por servizos comúns partírase dun valor unitario, expresado en Euros, común para todos os postos de amarre, que se multiplicará pola superficie computable de cada posto de amarre definida en metros liñais de eslora, e polo número de anos pactados no correspondente contrato de cesión, de acordo coa seguinte fórmula:

$$T.M.S.C. = V.U. * S.C. * N.$$

onde,

T.M.S.C., é a tarifa máxima esixible por servizos comúns;

V.U., é o valor unitario común para todas as prazas de amarre reservado que se fixa en 70.25€, calquera que sexa a superficie computable da mesma.

S.C., é a superficie computable de cada posto de amarre, definida en metros liñais de eslora (longo da praza);

N. é o número de anos pactado no correspondente contrato de cesión, dentro do mínimo e máximos previstos no artigo 17.

Regulamento de Explotación da Mariña Deportiva de Bouzas

2. As tarifas máximas por servizos comúns resultantes da aplicación das variables expostas reflíctese no Cadro Anexo II deste Regulamento.

3. Ao produto obtido pola aplicación da regra exposta no apartado 1 deste artigo aplicaráselle o tipo correspondente ao Imposto Sobre o Valor Engadido vixente á data de outorgamento do contrato.

ANEXO II									
TARIFAS MÁXIMAS POR SERVIZOS COMÚNS APLICANDO O COEFICIENTE REDUTOR PREVISTO NO ARTIGO 46 DO REGULAMENTO									
(S.C.) SUPERFICIE COMPUTABLE definida en metros liñais de eslora (longo da praza)									
6 6 7 7,5 8 10 12 16									
(V.U.) VALOR UNITARIO 70,25	139,10 €	550,82 €	491,75 €	526,88 €	562,00 €	702,50 €	843,00 €	1.124,00 €	1
	139,10 €	1.101,63 €	983,50 €	1.053,75 €	1.124,00 €	1.405,00 €	1.686,00 €	2.248,00 €	2
	417,29 €	1.652,45 €	1.475,25 €	1.580,63 €	1.686,00 €	2.107,50 €	2.529,00 €	3.372,00 €	3
	556,38 €	2.203,26 €	1.967,00 €	2.107,50 €	2.248,00 €	2.810,00 €	3.372,00 €	4.496,00 €	4
	695,48 €	2.754,08 €	2.458,75 €	2.634,38 €	2.810,00 €	3.512,50 €	4.215,00 €	5.620,00 €	5
	834,57 €	3.304,90 €	2.950,50 €	3.161,25 €	3.372,00 €	4.215,00 €	5.058,00 €	6.744,00 €	6
	973,67 €	3.855,71 €	3.442,25 €	3.688,13 €	3.934,00 €	4.917,50 €	5.901,00 €	7.868,00 €	7
	1.112,76 €	4.406,53 €	3.934,00 €	4.215,00 €	4.496,00 €	5.620,00 €	6.744,00 €	8.992,00 €	8
	1.251,86 €	4.957,35 €	4.425,75 €	4.741,88 €	5.058,00 €	6.322,50 €	7.587,00 €	10.116,00 €	9
	1.390,95 €	5.508,16 €	4.917,50 €	5.268,75 €	5.620,00 €	7.025,00 €	8.430,00 €	11.240,00 €	10
	1.530,05 €	6.058,98 €	5.409,25 €	5.795,63 €	6.182,00 €	7.727,50 €	9.273,00 €	12.364,00 €	11
	1.669,14 €	6.609,79 €	5.901,00 €	6.322,50 €	6.744,00 €	8.430,00 €	10.116,00 €	13.488,00 €	12
	1.808,24 €	7.160,61 €	6.392,75 €	6.849,38 €	7.306,00 €	9.132,50 €	10.959,00 €	14.612,00 €	13
	1.947,33 €	7.711,43 €	6.884,50 €	7.376,25 €	7.868,00 €	9.835,00 €	11.802,00 €	15.736,00 €	14
	2.086,43 €	8.262,24 €	7.376,25 €	7.903,13 €	8.430,00 €	10.537,50 €	12.645,00 €	16.860,00 €	15
Socios*	0,33	0,66							
C.R. (COEFICIENTE REDUTOR)									

ARTIGO 46. SOCIAS E SOCIOS DA CONFRARÍA.

1. Ao produto obtido da aplicación das variables expostas no artigo anterior, poderáselle aplicar un coeficiente reductor cando se trate de cesionarios/as de amarres reservados cunha superficie computable de 6 metros liñais de eslora que, ademais, fosen socias ou socios da Confraría ao corrente de pago das súas cotas e demais cargas sociais e vendan, como mínimo, o 80% do produto dos seus capturas a través da Confraría.

Se durante o tempo de vixencia do contrato incumprise algún dos requisitos expostos, a Confraría poderá optar entre resolver o contrato de conformidade co disposto no artigo 23 deste Regulamento, por incumprimento de obrigacións, ou esixirlle integramente e nun só pago a diferenza total entre a contía abonada e a que lle correspondería por aplicación da regra xeral contida no artigo anterior, sen que poida beneficiarse de ningún coeficiente reductor.

2. O Coeficiente reductor será de 0.33, para os Socias e Socios da Confraría que xa dispoñían dalgunha praza na anterior autorización, en caso de dispoñer de máis dunha praza o coeficiente corrector será de 0.66 por esta segunda ou subseguintes prazas, este coeficiente corrector 0,66 tamén será aplicable a Socias e Socios da Confraría que se lles adxudique unha nova praza segundo a relación que se expresa no Cadro Anexo III.

3. Ao produto obtido pola aplicación do coeficiente reductor indicado no apartado anterior aplicaráselle o tipo correspondente ao Imposto Sobre o Valor Engadido vixente á data de outorgamento do contrato.

ANEXO IV. TARIFAS POR CESIÓN DE USO E PRESTACIÓN DE SERVICIOS

SUPERFIE COMPUTABLE	6	7	7.5	8	10	12	16
BASE	35,00€	36,00€	37,00€	38,00€	39,00€	39,00€	40,00€

ARTIGO 49. SISTEMA DE CÁLCULO E CONTÍA MÁXIMA.

1. O importe máximo das tarifas devengadas pola propia cesión de uso preferente de postos de amarre reservados e pola prestación individual dos servizos que se recollen no artigo 11 deste Regulamento exprésase en Euros por cada mes de contrato, e será variable en función da superficie computable de cada posto de amarre, definida en metros liñais de eslora, segundo a seguinte escala:

- TRINTA E CINCO EUROS AO MES (35,00€/Mes) para postos de amarre cunha superficie computable de 6 metros liñais de eslora. Non obstante, se se tratase de cesionarios/as de amarres reservados cuxa superficie computable non exceda de seis metros liñais de eslora e que, ademais, sexan socias ou socios da Confraría ao corrente das cotas sociais e demais cargas e responsabilidades inherentes a tal condición e vendan, como mínimo, o 80% dos seus capturas a través da propia Confraría, o importe máximo da Tarifa por cesión de uso e prestación individual de servizos será de 20,00€ por cada mes de contrato.
- TRINTA E SEIS EUROS AO MES (36,00€/MES) para postos de amarre cunha superficie computable de 7 metros liñais de eslora.
- TRINTA E SETE EUROS AO MES (37,00€/MES) para postos de amarre cunha superficie computable de 7,5 metros liñais de eslora
- TRINTA E OITO EUROS AO MES (38,00€/MES) para postos de amarre cunha superficie computable de 8 metros liñais de eslora.
- TRINTA E NOVE EUROS AO MES (39,00€/MES) para postos de amarre cunha superficie computable de 10 metros liñais de eslora.
- TRINTA E NOVE EUROS AO MES (39,00€/MES) para postos de amarre cunha superficie computable de 12 metros liñais de eslora.
- CORENTA EUROS AO MES (40,00€/Mes) para postos de amarre cunha superficie computable de 16 metros liñais de eslora.

2. Se a Confraría instalase aparellos contadores individuais de electricidade e/ou auga para cada posto de amarre, a Tarifa por Cesión de Uso e Prestación individual de Servizos cubrirá o importe mínimo de tales servizos e dará dereito a cada Cesionario/a a conectarse ás tomas xerais durante un máximo de tres horas diarias, nos termos previstos no artigo 18.1c). Se o Cesionario/a demandase unha conexión aos mesmos por tempo superior ás tres horas sinaladas, deberá formular a súa solicitude por escrito, facturando a Confraría o exceso resultante a cargo do Cesionario/a de xeito individual e separada, segundo a lectura que indique o contador individual do posto de amarre.

3. O Cadro Anexo IV mostra as tarifas máximas exixibles pola cesión de uso e prestación individual de servizos individuais.

ARTIGO 50. IMPOSTO SOBRE O VALOR ENGADIDO.

As tarifas polo uso preferente e prestación individual de servizos indicadas no artigo anterior incrementaranse coa aplicación da porcentaxe correspondente ao Imposto sobre o Valor Engadido (I.V.A.) ao tipo vixente en cada mensalidade de deveción da tarifa.

ARTIGO 51. DEVEÑO E PAGO.

1. Las tarifas resultantes da aplicación das regras expostas nesta sección serán de deveción e abono mensual, dentro dos cinco primeiros días de cada mes de contrato, mediante domiciliación en conta bancaria, salvo que a Confraría e o cesionario/a acorden unha forma de pago diferente con ocasión do contrato que outorguen, e que deberá constar no propio contrato

2. A falta de uso dunha instalación ou do propio posto de amarre non eximirá, en ningún caso, do cumprimento da obrigaçión de pago, nin xerará dereito de indemnización, compensación ou reembolso algún a favor do cesionario/a. Tampouco haberá lugar a indemnización, compensación ou reembolso nos casos de suspensión de servizos ou prohibición de entrada ou esixencia de saída inmediata do porto, salvo a excepcións previstas neste Regulamento.

Nos casos de suspensión de resolución ou extinción do contrato, estarase ao disposto nos artigos 23 e 24, respectivamente, deste Regulamento.

ANEXO V. CONTÍAS MÁXIMAS DIARIAS POR ARRENSAMENTO DE AMARRES PARA EMBARCACIÓNS EN TRÁNSITO

SUPERFIE COMPUTABLE	TARIFA MÁXIMA DIARIA
6 m	4.13€
7 m	4,13€
7.5 m	4,13€
8 m	4,96€
10 m	5.78€
12 m	6,20€
16 m	8,26€

ARTIGO 53. SISTEMA DE CÁLCULO, CONTÍA MÁXIMA DIARIA E TARIFA MÁXIMA TOTAL

1. A tarifa máxima diaria por utilización de amarres en aluguer para embarcacións en tránsito será variable en función da superficie computable, definida en metros liñais de eslora (longo da praza), segundo a seguinte escala:

- a. 4.13€ por día de arrendamento, para prazas de amarre cunha superficie computable de 6 metros liñais de eslora.
- b. 4,13€ por día de arrendamento, para prazas de amarre cunha superficie computable de 7 ou 7,5 metros liñais de eslora.
- c. 4,96€ por día de arrendamento, para prazas de amarre cunha superficie computable de 8 metros liñais de eslora.
- d. 5.78€ por día de arrendamento, para prazas de amarre cunha superficie computable de 10 metros liñais de eslora.
- e. 6,20€ por día de arrendamento, para prazas de amarre cunha superficie computable de 12 metros liñais de eslora.
- f. 8,26€ por día de arrendamento, para prazas de amarre cunha superficie computable de 16 metros liñais de eslora.

2. A contía da tarifa máxima pola utilización e prestación de servizos individuais nos postos de amarre reservados será o resultado de multiplicar a tarifa máxima diaria, segundo a escala indicada no apartado anterior, polo tempo pactado de duración do arrendamento expresado en días, segundo a seguinte fórmula:

$$TMT = D.P. * T.M.D.$$

onde,

T.M.T. é a tarifa máxima total pola utilización de amarres para embarcacións en tránsito.

D.P. é o duración pactada do arrendamento, expresada en días e ata un máximo de 90.

T.M.D. é a tarifa máxima diaria, indicada no apartado 1 deste artigo.

3. Existirá un recargo dun 25% sobre a tarifa máxima mensual de utilización de amarres en aluguer durante a época de “Tempada Alta” (do 1 de xuño ao 30 de setembro).

ARTIGO 54. IMPOSTO SOBRE O VALOR ENGADIDO.

Las contía máxima total resultante da aplicación dos criterios expostos no artigo anterior serán incrementadas coa aplicación da porcentaxe correspondente ao Imposto sobre o Valor Engadido (I.V.E.) ao tipo vixente na data de formalización do contrato de arrendamento.

ARTIGO 56. EXENCIÓN.

Están exentas do pago da tarifa regulada nesta sección as embarcacións do Estado que teñan que arribar ao Porto para o cumprimento da súa misión, previa comunicación da autoridade competente.